

## ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Započeta adaptacija dvojne kamene kuće u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	330 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfamar
Siedlung:	Kanfamar
Postleitzahl:	52352



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KANFANAR – Renovierung eines Doppelhauses aus Stein im Zentrum Kanfanar liegt im westlichen Teil der istrischen Halbinsel und ist gut mit dem Rest Istriens verbunden, da das istrische Epsilon der Hauptknotenpunkt ist befindet sich hier. Dank der günstigen geografischen Lage herrscht hier ein sehr mildes mediterranes Klima mit durchschnittlich 2.300 Sonnenstunden pro Jahr. Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von den
----------------------------	---

Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals, zahlreichen archäologischen Stätten bis hin zum reichen heiligen Erbe und lokalen Produkten. Im Zentrum von Kanfanar vermitteln wir den Verkauf dieser interessanten Immobilie. Es handelt sich um ein zweistöckiges Steinhaus mit einer Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup>, dessen Eigentümer mit Renovierungsarbeiten begonnen haben, damit das Haus eines Tages in seinem vollen Glanz erstrahlen wird. Es wurden neue Decken verlegt, eine Terrasse und eine Mansarde sowie eine Scheune gebaut. Das Haus verfügt über Strom-, Wasser- und Abwasseranschlüsse. Auf dem 330 m<sup>2</sup> großen Garten planten die Eigentümer einen Swimmingpool und einen Parkplatz für zwei Autos. Das Haus wird in dem Zustand verkauft, der auf den Fotos zu sehen ist. Das Projekt und die Baugenehmigung sind gültig, sodass der Käufer sofort mit der Renovierung beginnen kann. Aufgrund der Nähe aller lebensnotwendigen Annehmlichkeiten kann dieses Steinhaus eines Tages zu einer echten Schönheit für die touristische Vermietung oder für ein friedliches Familienleben werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549713

Agency ref id: 26095

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533