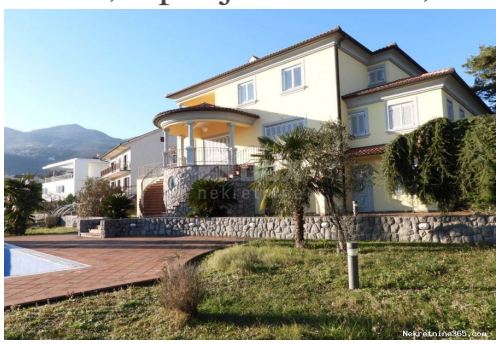
OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m2 okoliš, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - villa /kuća trokatnica- samostojeća 505m² + 1240m2 okoliš
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	505 m²
Grundstücksgröße:	1240 m²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1999
Letzte Renovierung:	2016

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, POBRI - Villa / dreistöckiges Haus - freistehend 505 m² + 1240 m² Umgebung Freistehendes Haus, genauer gesagt eine Villa mit Swimmingpool wie im Film, von sogar 505 m² in Pobri auf einem Grundstück von 1240 m², mit Swimmingpool und ein Panoramablick. Die Villa ist unterteilt in: - Keller - Erdgeschoss - erster Stock - hoher Dachboden. Im Keller von 100 m² gibt es eine Taverne für 25 Personen mit Sommerküche und Klimaanlage, eine Waschküche und einen Keller sowie ein Apartment für Gäste oder Diener. Im 200 m² großen Erdgeschoss befinden sich zwei Garagen, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Arbeitszimmer, während sich im ersten Stock mit derselben Quadratmeterzahl sogar fünf Schlafzimmer und vier Badezimmer befinden. Vor der Garage ist ausreichend Platz für zwei weitere Autos, während der gesamte Garten einen wunderschönen Panoramablick auf die Kvarner-Bucht bietet. Das Haus ist kein Neubau, wurde aber kürzlich umgebaut, um es in seiner vollen Pracht zu zeigen. IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26073

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	549723
Agency ref id:	26073