

ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom, Sveta Nedelja, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETA NEDELJA - Kvalitetna vila s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	1340 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveta Nedelja
Siedlung:	Santalezi
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Hochwertige moderne Villa mit Swimmingpool, in äußerst ruhiger Lage in der Nähe der Stadt Labin und des beliebten Touristenziels Rabac. Es handelt sich um eine hochwertige, großzügige Villa bestehend aus insgesamt 250 m² Wohnfläche, die auf zwei Etagen aufgeteilt ist. So befindet sich im Erdgeschoss beim Betreten der Villa eine Eingangshalle, die den privaten Bereich der Villa vom Raum des Alltags trennt. Im Wohnzimmer gibt es einen größeren offenen Raum mit hoher Decke, der das Wohnzimmer mit Esszimmer und eine moderne Küche aus handgefertigtem Massivholz beherbergt. Der gesamte Raum ist durch Glaswände von natürlichem Sonnenlicht durchflutet, hinter dem sich ein großzügiger Garten verbirgt, in dessen Mittelpunkt sich ein Swimmingpool mit Liegewiese befindet. Außerdem gibt es im Erdgeschoss ein Schlafzimmer mit Bad, sowie ein Gästebad und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich 3 weitere Schlafzimmer befinden, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen, sowie einen Ausgang zur Terrasse mit Panoramablick auf das Grün und den Berg Učka. Auf dem bereits erwähnten angelegten und umzäunten weitläufigen Garten von 1340 m² gibt es einen privaten Swimmingpool, umgeben von Liegestühlen und einem Bereich zum Sitzen und Sonnenbaden. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit einem Außentisch und einem Grill. Ebenso gibt es vor dem Haus genügend Parkplätze für Ihre Haustiere sowie einen Platz für die Bewirtung von Freunden und Familie. Die Lage dieser Villa ist ideal für die Erkundung der Umgebung und der vielen Einrichtungen, die sie bietet, von Restaurants, Tavernen, Promenaden, Radwegen und dergleichen. Die Stadt Labin bietet eine reiche Geschichte und Kultur, während Rabac für seine wunderschönen Strände und das kristallklare Meer bekannt ist. Sie können die umliegenden Sehenswürdigkeiten erkunden, verschiedene Wassersportaktivitäten genießen oder einfach in der Ruhe dieser wunderbaren Unterkunft entspannen. Für weitere Informationen, Fragen oder den Wunsch, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, können Sie sich gerne an uns wenden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25958

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549732

Agency ref id: 25958
Kontakt Telefon: +385 95 576 8337