

RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 2255m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom, Rijeka, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO- građevinsko zemljište 2255m2 s pogledom na more za stambenu zgradu-stanove-apartmane/ obiteljsku kuću/ villu/ kuću za iznajmljivanje- odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2255 m ²
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bivio
Postleitzahl:	51000



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, COSTABELLA, BIVIO – Baugrundstück 2255 m2 mit Blick auf das Meer für ein Wohnhaus – Wohnungen – Apartments/Familienhaus/Villa/ Haus zur Miete – Urlaub mit Schwimmbad. Es ist 350 m2 vom Meer entfernt und leicht nach Süden ausgerichtet. Vom Feld aus hat man einen wunderschönen Blick auf Kvarner. Der Zugang zum Feld erfolgt von der Nordseite, asphaltierte Straße mit markierter Straße. Wasser und Strom sind ca. 100 m entfernt. Das Grundstück liegt im Baugebiet PC 2, Neubau – Niedrigverdichtungsgebiet, besonders wertvolle Gebiete mit überwiegend Familien- und Mehrfamilienbebauung. Sauberes und
----------------------------	---

ordentliches Anwesen. Das zukünftige Baugrundstück auf diesem Grundstück hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln! Dieses Anwesen ist 320 m Luftlinie oder 5 Minuten zu Fuß vom Meer entfernt. Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL!!! COSTABELLA - BIVIO: Ein malerisches Viertel an der Küste im westlichen Teil der Stadt Rijeka bietet eine unglaubliche Kombination aus mediterraner Schönheit und Leben in städtischer Umgebung. Diese Küstenzone zieht Einheimische und Touristen, die sich nach Ruhe an der Adriaküste sehnen, magnetisch an. Die Promenade, die sich entlang der Küste erstreckt, bietet einen atemberaubenden Blick auf das blaue Meer, die Kvarner-Küste und die Inseln. Wenn Sie die Promenade entlanggehen, können Sie die Frische der Brise spüren, die den Geruch von Salz und Meeresfrische mit sich bringt. Vor allem am Abend erwarten Sie malerische Sonnenuntergänge, die den Himmel mit sanften Orange-, Rosa- und Lilatönen überfluten und für unvergessliche Momente sorgen. Bivio lädt Sie ein, den Charme der Küste zu erkunden und zu genießen. Sie können den Tag beim Sonnenbaden am Strand verbringen, in das kristallklare Wasser eintauchen oder die malerischen Küstenpromenaden erkunden. Letztendlich ist Bivio ein Ort, der mit einer unwiderstehlichen Kombination aus mediterraner Atmosphäre und dem Charme der Küste lockt. Egal, ob Sie ein Naturliebhaber sind, einen Urlaub am Meer oder einen Ort zum Leben suchen, Bivio bietet ein unvergessliches Erlebnis. Es ist eine Art Oase der Ruhe inmitten der lebhaften Stadtatmosphäre von Rijeka und bietet Ihnen einen Blick auf das Meer, die Inseln und die erkennbare Riviera von Opatija. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, die Besichtigung der Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie Interesse haben, ist zum Schutz des Eigentümers der Immobilie nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrags möglich Besuche von nicht registrierten Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22077

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549744

Agency ref id: 22077