

OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom, Opatija,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | OPATIJA - dio kuće s pogledom na more s 2 stana i 1 apartmanom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 290 m ² |
| Stockwerke: | 1 |
| Schlafzimmer: | 15 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 1,556,000.00 € |
| Erstellt: | 17.11.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |



Heizung

| | |
|-----------------|----|
| Zentralheizung: | ja |
|-----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 4 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Teil eines Hauses 290m² mit Meerblick mit 2 Wohnungen und 1 Wohnung. In einem Haus bestehend aus Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und Dachboden sind der 1. Stock und ein Dachboden, oder zwei Wohnungen + eine Wohnung, zur Verfügung Verkauf, mit einer Gesamtfläche von 290 m², mit Parkplatz und Meerblick. - Wohnung von ca. 50 m², im Erdgeschoss. - Eine Wohnung im 1. Stock bestehend aus zwei Fluren, zwei Bädern, einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern und zwei Bädern, mit einer Gesamtfläche von 89,16 m², zu der sie als seitlicher Teil der Terrasse gehört der 1. Stock des Gebäudes und ein Abstellraum mit Terrasse im Garten des Gebäudes mit einer Fläche von 42,07 m², Gesamtfläche von 131,23 m². - Wohnung im Dachgeschoss, bestehend aus zwei Fluren, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer, mit einer Gesamtfläche von 88,51 m², zu der sie als Seitenteil von vier Terrassen gehört und eine Treppe im Dachgeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von 19,63 m², Gesamtfläche 108,14 m². Diese Immobilie liegt 150 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km mit dem Auto (ca. 1 Min.). IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS!!! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie interessiert sind an denen Sie ein Interesse haben, ist nur und ausschließlich mit der Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz . Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält:
– grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter –
grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 % MwSt.). ID CODE: 21328

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549745

Agency ref id: 21328

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979