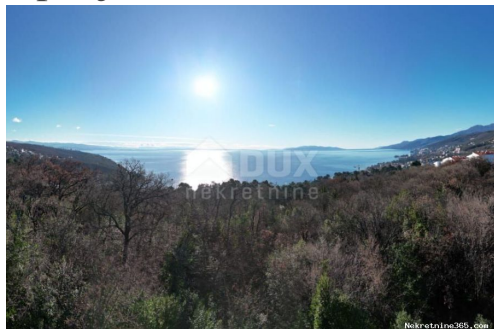


OPATIJA - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu, Opatija, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - građevinsko zemljište 3522m2 isključivo za komercijalnu namjenu
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3522 m ²
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Volosko
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Baugrundstück 3522m2 ausschließlich für gewerbliche Nutzung. BAUBEDINGUNGEN: - MAXIMALE NUTZUNG 5400m2 oberirdisch - MAXIMALE NUTZUNG 400m2 oberirdisch - KIG 0,4 - KIS 1,6 - MAXIMAL 4 ETAGEN - EINE WOHNUNG KANN BAUBAR sein. Das Grundstück liegt auf einem Hügel. Die Geländebeschaffenheit ist leicht abfallend/mit mehreren abfallenden Kaskaden/völlig flach. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Das Grundstück ist teilweise geräumt und für den Bau bereit. Das künftig auf diesem Grundstück gebaute Anwesen hätte bereits vom Erdgeschoss aus einen Blick auf das Meer, aber vom ersten Stock aus hätte man einen offenen Panoramablick auf das Meer, die gesamte Kvarner-Bucht und die Inseln. Dieses Anwesen liegt 250 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1,6 km mit dem Auto (ca.
----------------------------	--

2 Minuten). VOLOSKO: Volosko ist ein kleiner Fischer- und Touristenort am Kvarner, etwa 2 Kilometer nördlich des Zentrums von Opatija. Volosko, eine charmante Stadt mit engen Gassen, in denen lächelnde Kindergesichter spielen, ist bekannt für ihre hervorragenden Restaurants und Tavernen, die mit ihren berauschenden Düften zu einer köstlichen Mahlzeit einladen. Volosko ist eine Einführung in eine wunderschöne Geschichte namens Lungomare, einer beliebten Promenade von Opatija, die Sie bis nach Lovran führt. Badegäste sind regelmäßige Gäste dieses Fischerdorfes, denn dort erwartet sie der immer entspannende Strand Črnkovića. Trinken Sie einen Kaffee an der wunderschönen Uferpromenade von Vološće und beobachten Sie, wie die geschickten Fischer in den Hafen einlaufen. Zu einer Zeit, als Opatija noch nicht als modisches Touristenziel existierte, war Volosko Bezirkssitz, Handelshafen und Verwaltungszentrum. Heute hat Volosko seine Bedeutung verloren, aber die magische Anziehungskraft einer malerischen Küstenstadt, eine unerschöpfliche Inspirationsquelle für Künstler, ein Zufluchtsort für alle, die in engen Gassen eine Oase der Ruhe suchen, bei einer Tasse Kaffee am Wasser, im einzigartigen Ambiente eines Fischerhafens und eines großen und kleinen Maultiers, geblieben. Der Blick auf das offene Meer von der Spitze der Uferpromenade von Vološća ist etwas Besonderes: Von hier aus öffnet sich die gesamte Adria nach Süden ... Wenn Sie durch die engen Gassen des alten Kerns von Vološća gehen, stoßen Sie auf ein Denkmal Das erinnert uns daran, dass hier, im Haus ganz am Anfang der Küstenpromenade Lungomare, Andrija Mohorovičić geboren wurde, ein großer Wissenschaftler von Weltruf, Entdecker des Diskontinuitätsbereichs, der die Erdkruste vom Erdmantel trennt. Heute ist Volosko auch ein Synonym für gute Gastronomie – von typischen Tavernen und Fischmärkten, in denen Sie lokale Spezialitäten genießen können, bis hin zu Spitzenrestaurants, die ihren Platz in den renommiertesten Feinschmeckerführern der Welt gefunden haben – Volosko bietet all dies und noch viel mehr. Entdecken Sie gastronomische Köstlichkeiten, lernen Sie die Geheimnisse des Angels kennen und entspannen Sie auf der Terrasse eines gemütlichen Cafés am Meer. Lassen Sie sich vom Charme von Voloski mitreißen! Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. ID CODE: 21104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549746
Agency ref id: 21104