

Moderna vila u izgradnji u Istri - Villa Harmony, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Moderna vila u izgradnji u Istri - Villa Harmony
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	229.82 m ²
Grundstücksgröße:	914 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	760,000.00 €
Erstellt:	05.12.2023

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, ADSL
-----------------	---



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Hier präsentieren wir etwas Neues aus unserem Angebot, eine äußerst attraktive im Bau befindliche Villa mit Swimmingpool und großem Garten, modernes Design, in ruhiger Lage, 10 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Eine extravagante Villa mit perfekt optimiertem Grundriss steht schlüsselfertig für Sie bereit! Wenn Sie ein neues Zuhause bauen, haben Sie die Möglichkeit, den Innen- und Außenbereich Ihres Hauses nach Ihren persönlichen Vorlieben und Bedürfnissen zu gestalten. Moderne Baumaterialien und Technologien ermöglichen den Bau von Häusern mit besserer Isolierung, effizienten Heiz- und Kühlsystemen und energieeffizienten Geräten. Wir bieten zum Verkauf „Villa Harmony“ an, ein modernes Design, dessen Bau gerade erst begonnen hat. Die Villa wird auf einem Grundstück von 914m² gebaut. Der Standort ist äußerst attraktiv für alle, die gerne die Ruhe genießen und gleichzeitig nur wenige Autominuten von größeren Innenstädten entfernt sind. Das Dorf Matulini liegt 10 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt. Im umzäunten Garten wird die Villa über einen 30,84 m² großen Swimmingpool und eine 9,86 m² große Sommerküche verfügen. Diese moderne Villa bietet eine Nettowohnfläche</p>
----------------------------	---

von 229,82 m² und ist auf zwei Etagen verteilt: Erdgeschoss und erste Etage. Der Haupteingang befindet sich an der Südfassade, wo ein überdachter Durchgang zum Flur führt, der das Schlafzimmer mit dem dazugehörigen Badezimmer und der Gästetoilette verbindet und zu einem offenen Raum führt, der aus Küche, Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer besteht. Vom Esszimmer/Wohnzimmer aus gelangt man auf eine teilweise überdachte Terrasse. Eine Innentreppe führt zu den im ersten Stock gelegenen Zimmern, drei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern und Balkonen, die einen Blick auf die grüne Umgebung bieten. Technische Beschreibung: Dachkonstruktion: 18 cm dicke Stahlbetonplatte, Wärme- und Wasserdämmung. Mezzanine-Konstruktionen werden als Stahlbetonplatten mit einer Dicke von 18 cm hergestellt Die Fassade wird als WDVS-Fassadensystem aus 8 cm starker Wärmedämmung und einer abschließenden Fassadenschicht hergestellt. Die Außenschreinerei besteht aus PVC-Schreinerei mit el. Jalousienheber und integrierte Moskitonetze. Innentür: Holzdesign aus Naturfurnier, behandelt mit azurblauer Beschichtung. Die Böden sind als „schwimmende Böden“ mit Wärme- und Schalldämmung ausgeführt. Bodenbeläge: im Erdgeschoss Keramik, in den Schlafzimmern ist Parkettboden vorgesehen. Beheizung der Villa: Geplant ist eine Luft-Wasser-Wärmepumpe, die als Energiequelle für die Heizung dient Warmwasser und Fußbodenheizung. Für die Raumheizung in der Übergangszeit und die Kühlung sind Split-Systeme (Luft-Luft-Wärmepumpen) vorgesehen. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, an den ein Kamin angeschlossen werden kann. Automatisch öffnende Einfahrtstore Garten: Automatische Bewässerung, Rasen und mediterrane Pflanzen Außenbeleuchtung, drei Parkplätze, Alarmanlage und Videoüberwachungssystem. Immobilien ID: M-0640 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549823

Agency ref id: M-0640

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881