

Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, novogradnja, kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 152 m²
Grundstücksgröße: 999 m²
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 4
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein neues Gebäude in toller Lage, nur 6 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus ist als eingeschossiges Haus mit einer Gesamtfläche von 152 m² konzipiert. Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit großen Glaswänden als Verbindung zum Außenbereich kombiniert, in dem sich der Swimmingpool befindet. Darüber hinaus gibt es drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Hauswirtschaftsraum und eine Waschküche. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, alternativ können jedoch auch Zentralheizung und Klimaanlage in jedem Raum dienen. Geplant sind PVC-Zimmerei mit Dreischichtglas und elektrische Rollladenheber. Neben dem Haus gibt es auch ein 42 m² großes Gebäude mit einer Küche und einem Esszimmer neben dem Poolstrand, zwei Räumen, deren Zweck von den Wünschen und Bedürfnissen des zukünftigen Eigentümers abhängt, und einem Badezimmer. Der weitläufige Garten von 999 m² bietet seinen Gästen und Gastgebern absolute Privatsphäre und Ruhe, was für einen angenehmen Aufenthalt im Anwesen sorgt. Als Krönung des Gartens und Hauptort für geselliges Beisammensein in den warmen Sommermonaten sind ein umzäunter Garten mit gesichertem Parkplatz für 3 Autos, schöne Grünflächen und ein 34 m² großes Schwimmbad mit angelegter Liegewiese geplant. Der angegebene Preis der Immobilie bezieht sich auf den in den Bildern dargestellten aktuellen Zustand – ein fertiggestelltes Nebengebäude mit eingebauter Dämmung und ein niedriges Rohbauhaus. Entsprechend dem weiteren Bau der Immobilie wird der Preis angepasst. Die Immobilie stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, ein hochwertiges Ferienhaus in bester Lage in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen zu erwerben, die die Stadt Labin bietet. Wunderschöne Strände und sauberes Meer sind nur 11 Kilometer entfernt – im touristischen Juwel Ost Istriens – Rabac. ID CODE: 2003-591

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549836

Agency ref id: 2003-591

Kontakt Telefon: +38552210824