

Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Unikatni stan u Austrougarskoj vili u srcu Pule s dvorištem!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 174 m²
Stock: 2
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 1
Preis: 480,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1880.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Zentrum Dies ist eine Gelegenheit für diejenigen, die etwas Besonderes und Einzigartiges suchen. Dieses Apartment liegt im Herzen der Stadt in einer wunderschön erhaltenen österreichisch-ungarischen Villa und bietet eine einzigartige Kombination aus Geschichte, Komfort und Privatsphäre. Die Wohnung liegt nur eine Minute zu Fuß vom Stadtzentrum und allen lebensnotwendigen Einrichtungen entfernt. Die insgesamt 174 m² große Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer erhaltenen österreichisch-ungarischen Villa, die bis ins Detail den Charme vergangener Zeiten bewahrt hat. Hohe Decken, Fenster mit Holzrahmen und Originalelemente schaffen eine einzigartige Atmosphäre. Die Wohnung besteht aus insgesamt fünf geräumigen Schlafzimmern, die viel Privatsphäre bieten. Zwei davon haben Zugang zu einer wunderschönen autochthonen Terrasse. Dann führt ein langer Korridor zum Wohnzimmer, einer geräumigen Küche und einem Esszimmer, einem Badezimmer mit Blick auf das beliebte kleine römische Theater und einer Waschküche. Zusätzlich zu den an die Schlafzimmer angeschlossenen Terrassen verfügt die Wohnung über eine zusätzliche Terrasse, die einen Blick auf die Umgebung bietet. Die Wohnung verfügt über zwei Eingänge und vom Flur aus gelangt man auf die dritte Außenterrasse, was die einzigartige architektonische Struktur dieses Raumes noch weiter unterstreicht. Diese österreichisch-ungarische Villa ist die einzige im Stadtzentrum, die über einen eigenen Garten von 1.413 m² verfügt, der Privatsphäre und Raum zum Entspannen bietet. Im Innenhof gibt es auch einen Parkplatz für Mieter, was die Praktikabilität im städtischen Leben gewährleistet. Diese einzigartige österreichisch-ungarische Wohnung im Zentrum der Stadt mit Garten und Parkplatz ist nicht leicht zu finden, also verpassen Sie nicht die Gelegenheit, stolzer Eigentümer zu werden. Diese Wohnung ist nicht nur Ihr Zuhause, sondern auch eine Kapitalanlage mit Potenzial für eine lukrative Ganzjahresmiete. Es gibt Ihnen die Möglichkeit, von dieser einzigartigen Umgebung zu profitieren und eine vielfältige Gruppe von Mietern anzuziehen. ID CODE: 1041-104

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549840

Agency ref id: 1041-104

Kontakt Telefon: 0038552210824