

## LOVRAN,LUKSUZAN STAN SA BAZENOM I KROVNOM TERASOM,150 METARA OD MORA, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: BIB nekretnine  
Vorname: BIB  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: BIB nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Korzo 32/II,  
Mobile: +385 91 213 6622  
Phone: +385 51 213 662  
Fax: +385 51 214 824  
Über uns: Agencija BIB d.o.o., sa  
sjedištem u Rijeci, Korzo 32/2,  
licencirano je trgovačko društvo  
specijalizirano u prometu  
nekretnina koja se uspješno  
bavi posredovanjem pri  
prometu nekretnina od 1992.g.  
što ju čini jednom od najstarijih  
agencija na području  
Primorsko-goranske županije.

Naš primarni cilj je klijentima  
pružiti maksimalnu kvalitetu  
usluge koja se sastoji od:

pomoći pri odabiru nekretnine  
(izrada ponude ovisno o potrebi  
klijenta)  
provjera odnosno ishodovanje  
potrebne dokumentacije  
izrada ugovora o kupoprodaji  
nekretnine  
izrada i predaja prijedloga za  
uknjižbu u zemljišne knjige te  
praćenje provedbe istih  
izrada i predaja prijave na porez  
na promet nekretnina  
usklađivanje zemljišnoknjižnog

stanja sa posjedovnim stanjem  
prijenos svih režijskih troškova  
po obavljenoj kupoprodaji na  
ime novog vlasnika  
po potrebi i druge usluge.

Područje na kojem djelujemo i  
gdje imamo velik izbor  
nekretnina su:

Rijeka i okolica  
otok Krk  
Opatijska rivijera  
Crikveničko-vinodolska rivijera  
ostala područja u Republici  
Hrvatskoj ukoliko se ukaže  
potreba

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | LOVRAN,LUKSUZAN STAN SA BAZENOM I KROVNOM TERASOM,150 METARA OD MORA |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 171 m <sup>2</sup>   |
| Stock:         | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 850,000.00 €   |
| Erstellt:      | 05.12.2023   |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Baujahr: | 2022     |
| Zustand: | Gepflegt |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Lovran                      |
| Siedlung:                 | Lovran                      |
| Postleitzahl:             | 51415                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stan se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom,wc-a,3 spavaće sobe,2 kupaonice,hodnika,garderobe,3 balkona,spremišta,ostave,krovne terase na kojoj se nalazi bazen i 2 parkinga Vrhunska gradnja i oprema. U tijeku završni radovi Šifra objekta: iro-1539 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550163  
Agency ref id: iro-1539  
Kontakt Telefon: +385 (91) 213-6622