

Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila s bazenom, pogled more, Fažana
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	242 m ²
Grundstücksgröße:	576 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	2,200,000.00 €
Erstellt:	05.12.2023

Zustand

Baujahr:	2019
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52212

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Kabelfernsehen, Abwasser,
Strom, Telefoninstallation

Energieeffizienz: A+



Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine luxuriöse Villa mit modernem Charakter, ausgestattet mit Designermöbeln. Diese unwiderstehliche Luxusvilla liegt nicht weit vom Naturstrand und nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Fažana entfernt. Die Villa wurde in moderner und traditioneller Architektur in einer atemberaubenden Version erbaut. Die Villa besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbadezimmer, die Zugang zu einem angelegten Garten mit einem unwiderstehlichen Duft nach Natur haben. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Sauna als Ruhezone, eine zusätzliche Dusche und einen Weinkeller. Alle Räume im Erdgeschoss haben Zugang zum großzügigen mediterranen Garten, wo sich eine Sonnenliege und ein Esstisch im Schatten der Oliven- und Zitronenbäume befinden. Im Zwischengeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank, während sich im ersten Stock ein geräumiges Wohnzimmer und eine Küche mit großen Glaswänden befinden, durch die sich ein Panoramablick aufs Meer und die Brijuni-Inseln bietet. Auf der Terrasse, die sich über die gesamte Länge erstreckt, befinden sich ein Pool mit Salzwasser und eine professionell ausgestattete Außenküche. Im ersten Stock gibt es außerdem ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank. Die Villa verfügt über 2 Parkplätze und ist komplett eingezäunt und für zusätzliche Sicherheit videoüberwacht. Die Villa ist mit einem hochmodernen Heiz- und Kühlsystem ausgestattet und für den Warmwasserbedarf wird eine Solaranlage genutzt. Die Villa lässt sich hervorragend vermieten und bietet dem zukünftigen Eigentümer somit eine sichere Investition und eine Rendite auf die investierten Mittel. Die Stadt Fažana verfügt über einen Arzt für Allgemeinmedizin, eine Apotheke und eine Zahnarztpraxis für ihre Bürger, was den Bewohnern der Gemeinde Fažana von Bedeutung ist. Die Stadt Fažana ist außerdem das ganze Jahr über durch eine Buslinie mit der Stadt Pula verbunden.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550209
Agency ref id: 1592
Kontakt Telefon: +385 98 743 467