

## BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom, Bakar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BAKAR, HRELJIN - Zemljište s dozvolom i spektakularnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	930 m <sup>2</sup>
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BAKAR, HRELJIN – Grundstück mit Genehmigung und spektakulärer Aussicht Die Stadt Bakar liegt an der nördlichen Adria, etwa 10 Kilometer östlich von Rijeka und liegt am Grund einer felsigen Bucht, die Bakarski zaljev genannt wird. Die Bucht und die Stadt Bakar sind von bis zu 300 m hohen Hügeln umgeben, die sehr steil ins Meer abfallen. Das gesamte Gebiet ist reich an Trinkwasserquellen und das Klima ist gemäßigt mediterran. Bakar, eine antike Stadt und Hafen, wurde amphitheatralisch auf einem Hügel erbaut und ihr historischer Kern wurde 1968 als Kulturdenkmal eingetragen. Das Gebiet der Stadt Bakar erstreckt sich von der Bucht von Bakar bis Vrh Risnjak und umfasst eine Fläche von etwa 12.560 ha und umfasst 9 Siedlungen. In Hreljin, einer befestigten Stadt oberhalb der Bucht von Bakar, steht ein Grundstück mit Genehmigung und spektakulärer Aussicht zum
----------------------------	--

Verkauf. Es liegt inmitten der immensen Schönheit des mediterranen Grüns in einem ruhigen Dorf auf einem Hügel mit Blick auf das endlose Meer, die Inseln und die Umgebung. Das am Rande des Baugebiets gelegene Grundstück hat eine unregelmäßige Form, das Gelände fällt kaskadenartig ab und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück. Der Ausgangspunkt für eine gut ausgearbeitete Entwurfsaufgabe ist die richtige Platzierung des Wohnvolumens im Gelände. In diesem Fall wurde die Unebenheit des Geländes für eine rationelle, moderne Lösung genutzt. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung für den Bau eines Wohngebäudes und eines Schwimmbades. Das Hauptprojekt sieht den Bau einer attraktiven Villa mit einer Nettofläche von 320 m<sup>2</sup> auf drei Etagen vor. Aufgrund seiner Mikrolage, Konfiguration, ordnungsgemäßen Eigentümerschaft und Dokumentation bietet dieses Grundstück mit bezauberndem Blick auf das Meer eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550226

Agency ref id: 26117