

ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Otmjena, prostrana vila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, TINJAN – Elegante, geräumige Villa Tinjan, eine sonnendurchflutete kleine Stadt auf einem Hügel in Zentral Istrien, zwanzig Kilometer von Poreč entfernt, ist als attraktives ländliches Touristenziel bekannt. Die bezaubernde Stadt, die einst von Stadtmauern und Türmen umgeben war, ist von unberührter Natur umgeben und bietet einen Blick auf das ewige Grün des ehemaligen Flussbettes der Pazinčica. Liebe Tinjanska. Tinjan ist ein Ort, an dem Vergangenheit und Gegenwart gekonnt miteinander verwoben sind, wo jede Straße ihre eigene Geschichte erzählt und wo Tradition und Geschichte stolz zum Ausdruck kommen, seien es die Symbole dieser Region, Trockenmauern und Pfützen, Kosir und Rankun, Folklore und architektonisches Erbe, Traditionen und Legenden oder über erstklassige gastronomische Köstlichkeiten wie istrischen Prosciutto. In der Gemeinde Tinjan gibt es 8 Siedlungen, und in einer dieser Siedlungen, umgeben von Natur und doch nah genug an allen Annehmlichkeiten, die für einen ganzjährigen Aufenthalt notwendig sind, steht eine elegante, geräumige Villa zum Verkauf. Modernes Design begleitet den gesamten Innen- und Außenbereich. Mit ihrer Größe und Opulenz ist diese Villa wahrlich der Inbegriff von ultimativer Eleganz und Luxus. Das moderne Interieur und die geraden Linien werden von hochwertigen und luxuriösen Materialien, Geräten und Einrichtungen begleitet, die eine elegante und anspruchsvolle Atmosphäre schaffen. Das Sonnenlicht bildet einen tollen Kontrast zum minimalistischen Design und schafft so eine angenehme Atmosphäre im großzügig gestalteten Wohnraum, der allen erdenklichen Komfort bietet. Die Villa mit einer beeindruckenden Wohnfläche erstreckt sich elegant über das Untergeschoss, das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Untergeschoss besteht aus einer geräumigen Taverne mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse, einem Wellnessbereich mit Sauna, einem Badezimmer und einer Waschküche. Das Erdgeschoss des offenen Grundrisses vereint Esszimmer, Wohnzimmer und Küche mit Zugang zur überdachten Terrasse. Im restlichen Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Abstellraum und eine Toilette. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Der Hof ist gärtnerisch mit traditionellen Pflanzen und Rasen geschmückt, ohne dass es einer Übertreibung bedarf. Es wird von einem beheizten Schwimmbad mit Hydromassage-Fläche von 96 m² und einer Sonnenterrasse dominiert. Der Hof wird durch einen Fitnessbereich und einen Loungebereich vervollständigt. Der Luxus ist bis ins letzte Detail der Immobilie durchdrungen, die sorgfältig entworfen, dekoriert und eingerichtet wurde und als solche verkauft wird. Die Qualität der Bauweise, der Materialien und der Ausstattung machen diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben, aber auch für eine erfolgreiche touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 16901

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550236

Agency ref id: 16901