

ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ELEGANTNA VILLA S BAZENOM, NOVOGRADNJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1700 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2022.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine elegante Kombination aus Funktionalität und Ästhetik wird Sie auf den ersten Blick und bei jedem weiteren Blick begeistern, mit einer Gesamtnettowohnfläche von 190 m². Im Erdgeschoss gibt es eine geräumige Küche, ein gemütliches Esszimmer und ein Wohnzimmer, wodurch ein offener Raum entsteht, der zum geselligen Beisammensein und zum Komfort einlädt. Außerdem gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, das Privatsphäre bietet, einen Technikraum, zwei Toiletten für zusätzlichen Komfort, eine Sauna, einen Abstellraum und einen Abstellraum. Eine großzügige und schlichte Glaswand sorgt für viel Sonnenlicht im Wohnzimmer, das einen wunderbaren Blick auf den Garten bietet. Die durch eine Innentreppe verbundene Etage führt in die obere Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Ein warmes Interieur, viel Sonnenlicht und ein natürlicher Hauch von Holz sind in fast jeder Ecke präsent, mit Details, die den hohen ästhetischen Anspruch dieser wunderschönen Villa definieren. Draußen geht die Geschichte auf dem Sonnendeck am Pool oder im Schatten mit Blick auf den gepflegten Garten weiter. Der Garten ist sorgfältig angelegt und die große Glaswand im Wohnzimmer öffnet sich zum schönen Außenbereich. Es verfügt über eine überdachte Sommerküche, die sich ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet, und einen großzügigen Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m², der eine Oase der Privatsphäre und Entspannung bietet. Das Haus wird komplett dekoriert und möbliert verkauft, sodass die neuen Eigentümer sofort den Komfort des Zuhauses genießen können. Darüber hinaus ist im Preis ein Baugrundstück von 700 m² neben dem Haus enthalten, das zusätzlichen Platz und Potenzial für Erweiterungen oder zusätzliche Einrichtungen

bietet. Diese Immobilie ist nicht nur ein Zuhause, sondern auch ein Raum, der die perfekte Mischung aus Luxus, Komfort und lebendiger Umgebung bietet. Fordern Sie alle weiteren Informationen und Besichtigungen der Immobilie an, um Ihnen einen persönlichen Ansatz und einen diskreten Service bei der Suche nach Immobilien nach Ihren Wünschen und Vorlieben zu bieten. LORENA KOGEJ
Lizenzierter Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenzierter Agent
Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com
Labin ist eine Stadt an der Ostküste der Halbinsel Istrien, nur 10 Autominuten von der Unterkunft entfernt. Es hat eine reiche Geschichte, die Jahrtausende zurückreicht, und in der Altstadt sind zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten erhalten. Die Stadt liegt in einer hügeligen Gegend, die den Besuchern einen herrlichen Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Rabac bietet außerdem zahlreiche Restaurants, Cafés und Geschäfte, in denen Besucher istrische Küche genießen und Souvenirs kaufen können. Abends wird es mit verschiedenen Veranstaltungen, Konzerten und Manifestationen belebt. Die Strände in Rabac, die 4 km von Labin entfernt liegen, wie Girandello und Maslinica, locken mit ihrer Schönheit und dem sauberen Meer. ID CODE: IS1510523

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550267

Agency ref id: IS1510523