

Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća, roh bau, Ližnjan, pogled more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	900 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1

Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein unfertiges Haus in Ližnjan, das sich auf einem äußerst attraktiven Baugrundstück von 1113 m² befindet, nur einen Kilometer von der Adriaküste entfernt. Dieses derzeit im Bau befindliche Rohbau-Haus hat eine geplante Fläche von 400 m². Auf dem Grundstück befindet sich bereits ein kleineres 100 m² großes Gebäude, inklusive eines großzügigen 100 m² großen Kellers. Alle notwendigen Gemeinschaftsanschlüsse, darunter Drehstrom, Wasser und eine Zweikammer-Klärgrube, sind bereits vorhanden. Das Erdgeschoss des Hauses verteilt sich auf ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein elegantes Badezimmer. Im ersten Obergeschoss sind zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon mit herrlicher Aussicht geplant. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine großzügige Terrasse von ca. 20 m², ideal zum Genießen ruhiger Momente. Der Grundriss jeder Etage beträgt 48 m², und die PVC-Tischlerei wird derzeit installiert, was die Energieeffizienz des Hauses deutlich verbessern wird. Das Haus verfügt über eine gültige Baugenehmigung, die dem zukünftigen Eigentümer die Flexibilität gibt, den Bau nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen fortzusetzen. Der Zugang zum Grundstück ist bequem vom öffentlichen Bereich aus möglich. Diese Immobilie bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die ihr Traumhaus in einer ruhigen Umgebung schaffen und gleichzeitig die Nähe zur Adria genießen möchten. Die günstige Lage und die Möglichkeit der Anpassung an persönliche Vorlieben machen es zu einer idealen Investition für diejenigen, die eine Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Nähe zur Natur suchen. Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung einer Besichtigung der Immobilie können Sie sich gerne an uns wenden. Bitte beachten Sie, dass das Werkzeug auf den Bildern nicht im Preis inbegriffen ist und nicht zum Verkauf steht. ID CODE: IS1510518

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550288

Agency ref id: IS1510518