

## Moderna samostojeća energetska neovisna kuća, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Moderna samostojeća energetska neovisna kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	06.12.2023

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2011

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Eine besondere Immobilie zum Verkauf auf bis zu 30000 m <sup>2</sup> Land! Schöne energieunabhängige Luxusvilla in der Stadt Krk! Rund um die Villa befindet sich ein Familienbauernhof oder Olivenhain mit einer Fläche von 30.000 m <sup>2</sup> , in dem
----------------------------	---

sich junge Olivenhaine befinden. Der Garten hat ein Bewässerungssystem aus dem Stausee. Die Villa besteht aus Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern, Abstellraum und Energie. Die Aufrechterhaltung von Temperatur, Feuchtigkeit und Luftaustausch wurde durch den Reiniger unter Verwendung von Lufttemperatur, Sonnenenergie und Bodentemperatur gelöst. Die Villa verfügt über eine Terrasse, einen Swimmingpool und ein Sonnendeck. Die Stromversorgung erfolgt über Sonnenkollektoren und Dieselgeneratoren und alles ist an das Stromnetz angeschlossen. Die Villa verfügt über ein modernes Interieur. Dominiert von großen Glaswände, die einen wunderschönen Blick auf die Bucht von Krk und die Stadt Krk bieten. Das Äußere der Villa steht im Einklang mit der Umgebung und der Natur - es ist mit Stein gesäumt. 2021 wurde ein weiteres Haus auf einem Grundstück bestehend aus großem Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Bad und Terrasse mit großer Taverne errichtet. Großartige Gelegenheit, Eigentümer einer seltenen Immobilie auf dem kroatischen Markt zu werden! ID CODE: EI-15

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550322

Agency ref id: EI-15