

Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine
Vorname: Joda
Nachname: Nekretnine
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 112a
Mobile: +385 91 890 4694
Phone: +385 51 403 771
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur
d.o.o. wurde 2005 gegründet
und wir sind seitdem als
zuverlässiger Partner
erfolgreich auf dem
Immobilienmarkt tätig und
unterstützen unsere Kunden bei
wichtigen
Lebensentscheidungen wie der
Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen
Mediator bei der kroatischen
Wirtschaftskammer bestanden.
Wir sind Unterzeichner des
Ethikkodex für
Immobilienmakler.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m ²
Grundstücksgröße:	1800 m ²
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	06.12.2023

Zustand

Letzte Renovierung: 2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Drivenik
Postleitzahl:	51250



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Haus mit großem Garten in einer ruhigen Lage in Drivenik. Das Untergeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Bad und zwei Zimmern, die Schlafzimmer sein können. Das Erdgeschoss besteht aus Zimmern und Gemeinschaftsräumen, Fluren, Bädern. Im ersten Stock gibt es auch Zimmer, von denen eines ein separates Bad und eine separate Wohnung hat. Ebenfalls auf

dieser Etage befindet sich ein großer Balkon mit Blick auf die Südseite. Derzeit wird die Immobilie als Alten- und Pflegeheim genutzt und verfügt über ein Investitionsprojekt und eine Baugenehmigung für die Erweiterung und den Ausbau der bestehenden Einrichtung. Neben den genannten Unterlagen liegt auch eine Studie über die Rentabilität des Gesamtprojekts vor. Für die Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen wurden bisher 80.000 € ausgegeben. Das gesamte Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, liegt vollständig in der Bauzone, und der Bau eines weiteren separaten Gebäudes oder ähnliches ist möglich. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 5361

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550331

Agency ref id: 5361