

## Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku, Vinodolska Općina, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die

Berufsprüfung für einen  
Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostrana kuća s vrtom, potencijalom proširenja i spremna za ulaganje: Vaše idealno utočište u Driveniku
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	06.12.2023

### Zustand

Letzte Renovierung: 2014

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vinodolska Općina
Siedlung:	Drivenik
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht ein Haus mit großem Garten in einer ruhigen Lage in Drivenik. Das Untergeschoss des Hauses besteht aus einer Küche, einem Bad und zwei

Zimmern, die Schlafzimmer sein können. Das Erdgeschoss besteht aus Zimmern und Gemeinschaftsräumen, Fluren, Bädern. Im ersten Stock gibt es auch Zimmer, von denen eines ein separates Bad und eine separate Wohnung hat. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein großer Balkon mit Blick auf die Südseite. Derzeit wird die Immobilie als Alten- und Pflegeheim genutzt und verfügt über ein Investitionsprojekt und eine Baugenehmigung für die Erweiterung und den Ausbau der bestehenden Einrichtung. Neben den genannten Unterlagen liegt auch eine Studie über die Rentabilität des Gesamtprojekts vor. Für die Beschaffung aller erforderlichen Unterlagen wurden bisher 80.000 € ausgegeben. Das gesamte Grundstück, auf dem sich das Haus befindet, liegt vollständig in der Bauzone, und der Bau eines weiteren separaten Gebäudes oder ähnliches ist möglich. Auf jeden Fall eine Immobilie, die Ihre Aufmerksamkeit verdient. ID CODE: 5361

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550331

Agency ref id: 5361

Kontakt Telefon: 0959145475