

## Poreč, fantastičan trosoban stan na drugom katu!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, fantastičan trosoban stan na drugom katu!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 88 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 275,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2005

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Poreč  
 Siedlung: Poreč  
 Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, fantastische Dreizimmerwohnung im zweiten Stock! Diese fantastische Wohnung steht zum Verkauf in Poreč, in der begehrtesten Lage nahe dem Meer. Dieses Apartment befindet sich im zweiten Stock des Gebäudes und bietet ein ruhiges und privates Zuhause. Wenn Sie die Wohnung betreten, gelangen Sie in ein geräumiges Wohnzimmer, das der zentrale Ort zum Beisammensein und Entspannen ist. Große Fenster im Wohnzimmer sorgen für viel Tageslicht und eine angenehme Atmosphäre. Die mit dem Wohnzimmer verbundene Küche ist modern mit allen notwendigen Geräten und Platz für die Zubereitung von Speisen ausgestattet. Das Esszimmer, das im Wohnzimmer oder separat untergebracht werden kann, bietet Platz für Familienessen oder geselliges Beisammensein mit Freunden. Die Wohnung verfügt über insgesamt drei Schlafzimmer, die jeweils Privatsphäre und Komfort bieten. Enthält ein Badezimmer und eine Toilette. Ein mit dem Wohnzimmer verbundener Balkon oder eine Terrasse bieten Platz zum Entspannen im Freien, beim Kaffee am Morgen oder beim Genießen der frischen Luft am Abend. Aufgrund der Bauqualität des gesamten Gebäudes und der Dicke der Isolierung wird die Wohnung über Klimaanlage und norwegische Heizkörper beheizt. Die Wohnung verfügt über einen Kamin, so dass zukünftige Eigentümer einen Pellet- oder Holzofen installieren können. Diese Dreizimmerwohnung im zweiten Stock ist ideal für das Familienleben oder für diejenigen, die geräumige und helle Räume schätzen. Seine praktische Raumaufteilung ermöglicht Funktionalität und Komfort, während das großzügige Wohnzimmer einen Eindruck von Offenheit und Komfort im Alltag vermittelt. ID CODE: 1031-800

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550340

Agency ref id: 1031-800

Kontakt Telefon: +38552210824