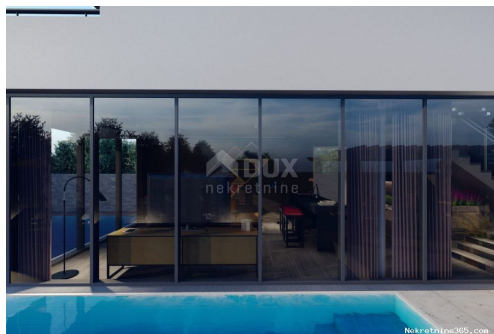


ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji, Vrsi, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, VRSI - Luksuzna vila s pogledom na more u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	195 m ²
Grundstücksgröße:	411 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	06.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vrsi

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, VRSI – Luxusvilla mit Meerblick im Bau Eine wunderschöne Villa im Bau steht in Vrsi in der Nähe von Zadar zum Verkauf. Die Villa mit einer Gesamtfläche von 195 m2 wurde auf einem Grundstück von 411 m2 errichtet. Es besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer im Open-Space-Konzept, Toilette, Flur und Garage mit zwei Stellplätzen. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und ein großzügiger Balkon. Auf der Dachterrasse, die einen Panoramablick auf das Meer und die umliegenden Städte bietet, gibt es einen Whirlpool und eine Sommerküche mit Grill. Im Hof mit Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool, eine Sonnenterrasse, einen Garten mit mediterranen Pflanzen und einen privaten Parkplatz mit zwei weiteren Stellplätzen. Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien wie Aluminiumschreinerei, Wärmedämmung 10 cm Styropor verwendet. Für die Bodenbeläge wurde Keramik verwendet und zusätzlich zur Klimaanlage wurden in allen Räumen Fußbodenheizung und -kühlung installiert. Der Strand ist nur 180 m von der Unterkunft entfernt. Vrsi ist eine kleine Touristenstadt in der Gespanschaft Zadar mit vielen schönen Stränden. In der Nähe liegt die Königsstadt Nin, 4 km entfernt. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens, den sogenannten Königinstrand, und in der Nähe befindet sich ein Ort mit Heilschlamm. Die Stadt Nin war einst als Königsstadt mit einer fast 3000-jährigen Geschichte bekannt. In der Nähe gibt es viele interessante Inhalte, darunter zahlreiche Nationalparks und Naturparks sowie wunderschöne Inseln im Wassergebiet von Zadar. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 20 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26165

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550505
Agency ref id: 26165
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404