

## RAB,SUPETARSKA DRAGA - Vila 50 metara od mora, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB,SUPETARSKA DRAGA - Vila 50 metara od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	796 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	569,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Supetarska Draga
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB, SUPETARSKA DRAGA - Villa 50 Meter vom Meer entfernt Die Insel Rab, in der Kvarner-Bucht in der nördlichen Adria gelegen, ist ein wahres Paradies für Naturliebhaber und eine authentische Inselatmosphäre. Seine zeitlose Schönheit erkannten bereits die Römer in der Antike und nannten es Felix Arba oder Happy Rab. Noch heute werden Besucher von der atemberaubenden Natur der Insel angezogen – von zahlreichen Sandstränden auf der Halbinsel Lopar und atemberaubenden versteckten Buchten auf der Halbinsel Kalifront bis hin zu
----------------------------	---

erhaltenen Steineichenwäldern, fruchtbaren Tälern und dem felsigen Berggipfel Kamenjak, der vor Stürmen schützt im Winter. Dieses schöne, neu erbaute Haus bietet Ihnen sowohl im Sommer als auch im Winter den perfekten Urlaubsort. Eine schöne Kombination aus rustikalem und modernem Interieur, in das die Eigentümer viel Liebe und Mühe gesteckt haben, sowie zahlreiche Kunstgegenstände werden Ihnen zeigen, dass diese Villa viel mehr als ein gewöhnliches Ferienhaus ist. Es umfasst 150 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss des Hauses ist im rustikalen Stil eingerichtet und besteht aus einem Minivan-Raum mit moderner Küche, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Ecke zum Entspannen, einem Esszimmer und einem Badezimmer mit Dusche. Im Erdgeschoss gibt es auch eine Ecke zum Essen im Freien, und wenn Sie grillen oder backen möchten, steht Ihnen im Außenbereich des Hauses ein einzigartiger Kamin zur Verfügung. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer mit ebenerdiger Dusche. Alle drei Zimmer sind mit bequemen Doppelbetten von hoher Qualität eines renommierten kroatischen Herstellers ausgestattet. Im Dachgeschoss befindet sich ein geräumiges Zimmer mit zwei Einzelbetten und einer Ruhecke, das Zugang zu einer großen Terrasse von 25 m<sup>2</sup> mit Blick auf das wunderschöne Blau der Kvarner-Bucht und die umliegenden Inseln bietet. Die Terrasse ist mit Lounge-Möbeln und Liegestühlen zum Sonnenbaden ausgestattet, was diese Terrasse den ganzen Tag über zu einem beliebten Aufenthaltsort macht, morgens zum Trinken des ersten Morgenkaffees, tagsüber zum Sonnenbaden und abends zum Genießen unter der Sonne Sterne. Ideale Immobilie für touristische Vermietung oder Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26155

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550510

Agency ref id: 26155

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592