

ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!, Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN -Stan 68m2 u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	13 m ²
Preis:	207,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

ISTRIEN, MEDULIN - Wohnung 68m² in einem neuen Gebäude! Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, hat sich dank all seiner Vorteile, nämlich dem milden mediterranen Klima, dem klaren Meer und der gegliederten Küste, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und des breiten Angebots an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten hat es sich zu einem der berühmtesten Touristenziele an der Adria entwickelt. Medulin gilt als modernes Touristenzentrum und bietet einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, organisiert die Stadt eine Reihe kultureller Veranstaltungen in Form von Konzertsommern, Volksfesten, Angelabenden und Handwerksmessen. In unmittelbarer Nähe befinden sich das antike Pula, der Brijuni-Nationalpark, der Naturpark Kap Kamenjak und andere Schönheiten der istrischen Halbinsel wie die Stadt Premantura, der südlichste Punkt Istriens, der ein unvergessliches Erlebnis mit magischen Ausblicken, weißen Felsstränden und einer reichen Pflanzenwelt bietet Leben und kristallblaues Meer. In Medulin gibt es auch einen Sportflughafen, von dem aus Sie zu einer Panoramatour durch die gesamte Region Pula starten können. Medulin liegt nur 8 km vom Zentrum von Pula entfernt. In einer der meistbesuchten Touristengemeinden, Medulin, in attraktiver Lage, nur 800 m vom Meer und 1000 m von den ersten Stränden entfernt, steht in einem kleineren Wohngebäude mit 6 Wohnungen eine Wohnung im 1. Stock zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Balkon. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 68,17m². Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Ausstattung: - Panasonic-Klimaanlage - moderne Keramik mit den Maßen 60x60cm in allen Bereichen außer Räumen mit Laminat - weiße PVC-Zimmerei mit Jalousien (in der Farbe Anthrazit) und Moskitonetzen - Einbruchhemmende Eingangstür - EPS10cm-Fassade Für alle weiteren Informationen und Vereinbarung eines Termins Um die Immobilie zu besichtigen, rufen Sie den Makler an. Die Wohnung ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, sodass der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26154

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550511

Agency ref id: 26154