

ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Autohtona kamena ljepotica s kompleksom zemljišta
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	193 m ²
Grundstücksgröße:	7057 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1817
Letzte Renovierung:	2006

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, TINJAN – Eine einheimische Steinschönheit mit einem Landkomplex.
-------------	---

Informationen:

Villen mit Schwimmbädern, zahlreiche Wohnungen, Campingplätze, Radwege, Aussichtspunkte, alte Trockenmauern, Kažuni, Pfützen – all das ist Tinjan, ein Ort, an dem Besucher Istrien in all seinen Facetten erleben können Einzigartigkeit. Und es gibt zahlreiche Sehenswürdigkeiten, die auf Schritt und Tritt Geschichten über die reiche Geschichte unserer Region erzählen. Die Gemeinde Tinjan ist die am weitesten entwickelte touristische Gemeinde im Gebiet Zentralistriens. Wir können mit Stolz sagen, dass die Bewohner den Tourismus als einen der wichtigsten Entwicklungszweige erkannt haben und deshalb in dieser Gegend über mehr als 150 Mietobjekte verfügen. Eine der Villen, die seit mehr als einem Jahrzehnt vermietet wird, ist diese einheimische Steinschönheit mit Swimmingpool! Die Villa wurde vor langer Zeit im Jahr 1817 erbaut und im Jahr 2006 komplett umgebaut. Seit 2008 wird sie als Touristenvermietung genutzt, was den Eigentümern ein hervorragendes Einkommen beschert. Die Villa hat eine Fläche von 193,47 m² und verteilt sich auf Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Im Dachgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein weiteres Badezimmer befindet sich außerhalb des Hauses und eignet sich ideal für die Nutzung in den Sommermonaten, während Sie die Außenanlagen genießen. Außerdem gibt es einen Abstellraum, einen gemauerten Grill, einen Fahrradkeller und eine überdachte Terrasse. Neben dem 36 m² großen Swimmingpool gibt es neben dem Haus auch eine Massagewanne für 6 Personen, als zusätzliches Highlight für warme Sommertage. Im Hof gibt es außerdem einen Obstgarten, einen Kinderspielplatz mit Rutsche, Schaukeln, Fußballtoren und einem Trampolin. In unmittelbarer Nähe des Hauses befindet sich eine 32 m² große Anlage mit Inhalten zur Unterhaltung (Darts, Billard, Tischfußball). Die Gesamtfläche rund um das Haus beträgt 7.057 m², davon sind 3.081 m² Bauland, 3.172 m² landwirtschaftliche Fläche und 804 m² Land neben dem Haus, das von einer Mauer umgeben ist. Viel Land bietet sicherlich verschiedene Möglichkeiten, wie zum Beispiel den Bau zusätzlicher Stein villen für den Urlaub und die Ausübung verschiedener landwirtschaftlicher Tätigkeiten, wie zum Beispiel Olivenanbau oder Weinbau. Es gibt viele Möglichkeiten und es liegt an Ihnen, Ihre Ideen in die Realität umzusetzen, und das ist mit dieser Immobilie sehr gut möglich. Tinjan ist 5 Autominuten entfernt und Poreč ist 15-20 Minuten entfernt. Werden Sie Eigentümer dieser einzigartigen Immobilie und rufen Sie uns für eine Besichtigung an! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26147

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550513

Agency ref id: 26147