

CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, KAČJAK - moćna vila od 800m2 drugi red do mora na zemljištu od 2000m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	800 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Dramalj
Postleitzahl:	51260

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

CRIKVENICA, KAČJAK – mächtige Villa von 800 m², zweite Reihe zum Meer auf einem Grundstück von 2000 m². Im DUX-Angebot heben wir eine hervorragende Gelegenheit hervor, eine größere Villa mit besonderem Charakter in Crikvenica zu kaufen. Ein wunderschönes Haus in mediterraner Architektur verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 800m² auf 4 Etagen. Es wurde 50 Meter vom Meer entfernt auf einem 2000 m² großen Grundstück mit Panoramablick auf das Meer gebaut. Es ist ein besonderes Haus, in das neben den Ressourcen auch viel Liebe und Mühe investiert wurde. Zu diesem Haus, das aus 4 Einheiten besteht (derzeit verbunden), gehört auch ein separates separates Gebäude, bestehend aus einer 75 m² großen Garage und einer größeren Gästesuite und Gästesuite von 78 m². Die Innenaufteilung des Hauses ist wie folgt: - Keller - Wohnung mit einem Schlafzimmer und einer Südterrasse von 40 m² + Terrasse von 39 m² - Erdgeschoss - Etage von 188 m² mit 3 Schlafzimmern und einem Wohnzimmer von 52 m² mit Zugang zu eine überdachte Terrasse von 49m² - erster Stock - Nettogeschossfläche von 133m² mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer 27m² und eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer 45m² - zweite Etage - Nettogeschossfläche von 139m² mit 4 Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie Terrassen Gesamtgröße 30m². Auf dem Grundstück vor dem Haus besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad und einen Tennisplatz zu bauen. Die Luftentfernung zum Meer beträgt 50 Meter, bzw. ein paar Schritte bis zum ersten Strand. Der Vorteil dieser Immobilie ist eine ruhige und private Straße. Im größten Teil des Gebäudes wurde Marmor verlegt, die Konstruktion ist von außergewöhnlicher Qualität und bei der Landschaftsgestaltung wurden spezielle Meisterleistungen in Anspruch genommen. Wichtige Hinweise – 5 Wohneinheiten – große Garage – nah am Meer – hochwertige Bauweise – hervorragende Zimmerei. Man kann sagen, dass dies eine großartige Gelegenheit für Kunden ist, die ein größeres Haus in der Nähe des Meeres suchen, das ihrem Geschmack entspricht. ID CODE: 26139

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550516
Agency ref id: 26139