

## CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more, Crikvenica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - veća kuća s okućnicom 200 metara od mora s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	747 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

CRIKVENICA, SELCE – ein größeres Haus mit Garten 200 Meter vom Meer entfernt mit Meerblick Wir vermitteln den Kauf eines fantastischen Einfamilienhauses nur 200 Meter vom Strand von Selce entfernt. Es handelt sich um ein größeres Haus mit einer Wohnfläche von 300m<sup>2</sup>, das auf einem privaten Grundstück von 747m<sup>2</sup> errichtet wurde. Das Haus liegt in einer privaten und ruhigen Straße mit Meerblick. Das erwähnte Haus besteht aus einem Keller und zwei Etagen: - im Keller befinden sich zwei Garagen, ein Abstellraum, eine große Taverne und eine Sommerküche - das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch Innentreppen verbunden und bilden eine Wohneinheit - Im Hochparterre, also im ersten Stock, gibt es einen Flur, der mit zwei Schlafzimmern, einem größeren Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse (mit Blick auf das Meer), einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Küche mit kommuniziert ein Esszimmer - die zweite Etage besteht aus 4 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Flur, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einer Südterrasse mit freiem Blick auf das Meer. Das Haus ist in gutem Zustand und erfordert Investitionen oder Renovierung . Mit den entsprechenden Mitteln kann aus dieser wunderbaren Lage ein Top-Haus mit 300 m<sup>2</sup> Wohnfläche werden, nur wenige Schritte vom Strand in Selc entfernt. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen schönen Garten für hochwertige Parkplätze, Platz für den Bau eines Swimmingpools und einen Pavillon/Grillbereich mit Grillplatz. Es ist wichtig darauf hinzuweisen, dass das Haus in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten wie Strand, Hotels, Geschäfte liegt und Ruhe und Frieden bietet (Einbahnstraße). Die Luftlinie zum Meer beträgt 200 Meter, der Fußweg zum Strand dauert 4 Minuten. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren und für Renovierungen eines zukünftigen Ferienhauses. ID CODE: 26124

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550521  
Agency ref id: 26124  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332