

ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA MARČANA - Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m ²
Grundstücksgröße:	1870 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Marčana ist ein ideales Reiseziel für alle, die abseits des sommerlichen Trubels und der überfüllten Touristenzentren nach einer anderen Art von Urlaub suchen: Die 36 Kilometer lange Küste ist die am wenigsten verstädterte Küstenregion in Istrien mit kristallklarem Meer und üppigem Grün im Hinterland. Erkunden Sie die umliegenden Dörfer und entdecken Sie Teile der istrischen Geschichte in malerischen Buchten, Kirchen und Überresten antiker Siedlungen. Ein paar Autominuten vom Zentrum von Marčana entfernt am Ende des Dorfes befindet sich diese schöne moderne Villa mit Pool- und Meerblick. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen, das Erdgeschoss, den ersten Stock und das Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Diele, ein Schlafzimmer mit Bad und eine Toilette. Der erste Stock beinhaltet eine geflieste Treppe mit drei Schlafzimmern mit Terrassen und zwei Bädern. Im Dachgeschoss gibt es einen Fitnessraum und eine große Terrasse mit Möbeln zum Sitzen und Genießen des schönen Blicks auf das Meer und das umliegende Grün. Auf der Terrasse gibt es einen Wasseranschluss, so dass eine Sommerküche oder ein Außenwhirlpool installiert werden kann. Das Heiz- und Kühlsystem besteht aus Wärmepumpen, und auf dem Dach befinden sich Sonnenkollektoren für Warmwasser, für die es einen 800-Liter-Boiler gibt. Im Erdgeschoss befindet sich auch eine Waschküche mit separatem Eingang von außen. Die Villa verfügt über eine Alarmanlage, Videoüberwachung und spezielle Leitungen für die zentrale Staubabsaugung. Auf einem umzäunten Hof befindet sich an zentraler Stelle ein 50 m² großer Mosaikpool mit römischer Treppe und automatischer Reinigungsanlage sowie eine Liegewiese. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche mit Sitz- und Essbereich, Solardusche, Maschinenraum als eigenständige Einrichtung und eine Bioabwasserbehandlungsanlage. Innerhalb des Gartens gibt es Parkplätze für vier Fahrzeuge. Der gesamte Rasen hat eine automatische Bewässerung. Der Gartenzaun ist auf automatische Steuerung eingestellt. Die Fenster sind aus Aluminium mit Fensterläden und der Boden aus hochwertiger Keramik. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und steht als solche zum Verkauf. Eine ideale Gelegenheit für Investoren im Tourismus oder als Feriendomizil für Liebhaber moderner Architektur, umgeben von endlosem mediterranem Grün und Meerblick. Eine Immobilie, die bestimmt niemanden gleichgültig lässt. Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit dem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Zahlung von Provisionen gemäß dem Immobilienmaklergesetz bildet. Agentur " DUX IMMOBILIEN " als lizenzierter Immobilienmakler für Vermittlungsleistungen berechnet, zum Zeitpunkt des Vorvertragsabschlusses oder des Vertragsabschlusses, dem KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. von dem vereinbarten VERKAUFSPREIS. ID CODE: 23117

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550536

Agency ref id: 23117