

## Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, trosoban stan sa fascinantnim panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126.58 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	400,000.00 €
Erstellt:	06.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, Süden
--------------	------------------------

### Zustand

Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

### Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage
--------------	--------------------------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Dreizimmerwohnung zum Verkauf mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und Kvarner. In einem neu erbauten Gebäude, nur 500 m vom Meer und dem Zentrum von Opatija, einem der meistbesuchten Touristenorte an der Adria, entfernt, befindet sich diese Wohnung im ersten und zweiten Stock mit einem bezaubernden Panoramablick. Die Wohnung hat eine Fläche von 108,02 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen:- Der erste Stock besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche in einem und 2 Terrassen; und- Die zweite Etage, die über eine Wendeltreppe zugänglich ist, besteht aus 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Kvarner. Die Wohnung hat auch eine Garage im Untergeschoss mit einer Fläche von 18,56 m<sup>2</sup>. Geheizt und gekühlt wird über die im Wohnzimmer befindliche Klimaanlage, während der bereits installierte Pelletofen zum Heizen genutzt werden kann. Mit einer gewissen geringen Investition, um die Immobilie an die neuen Eigentümer und deren Wünsche anzupassen, kann diese Immobilie aufgrund der Nähe zu den Stränden und den Stränden sowohl eine Immobilie für eine größere Familie als auch eine Immobilie für den Urlaub oder die touristische Vermietung darstellen Zentrum und alle notwendigen Einrichtungen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550574

Agency ref id: 1000