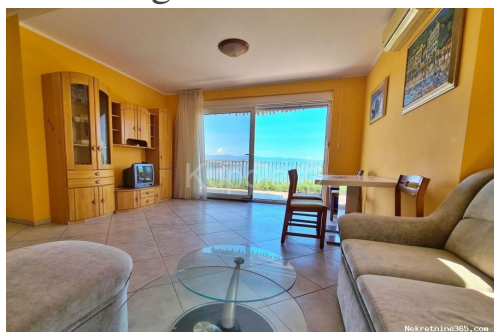


## Opatija, dvosoban stan sa panoramskim pogledom na more i Kvarner, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: NEDA LOPAC  
Vorname: NEDA  
Nachname: LOPAC  
Firmenname: Agencija Kupola  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.adriatic-group.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Rovinj  
City area: Rovinj  
Postleitzahl: 52210  
Adresse: CARERA 98/1  
Mobile: +385 91 287 44 69  
Phone: +385 52 818 052  
Fax: +385 52 818 052  
Über uns: H.O.L.S. d.o.o. Zagreb,  
Agencija KUPOLA. Agencija  
je vlasnik licence za  
posredovanje u prometu  
nekretnina po kriterijima  
Hrvatske gospodarske komore,  
a od 2006. godine posluje u  
sklopu Adriatic Grupe koja ima  
najveću bazu nekretnina u Istri.

Uz dugogodišnje iskustvo i kvalitetan rad, agencija nudi cjelokupnu uslugu za kupca i prodavatelja nekretnina, od prvog kontakta, razgledavanja, savjeta, provjere stanja nekretnine, zaključivanja kupoprodajnog ugovora, poreznu prijavu, prebacivanje korisničkih usluga na ime novog vlasnika, te uknjižbu novog vlasnika u zemljišnim knjigama.

Stoga ako tražite adekvatnu nekretninu, a želite

profesionalnu i stručnu uslugu  
obratite se agenciji "Kupola" s  
povjerenjem, koja će pronaći  
najbolje za Vas.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, dvosoban stan sa panoramskim pogledom na more i Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96.24 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	06.12.2023

### Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, Süden
--------------	------------------------

### Zustand

Baujahr:	2012
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
-----------------	--------------------------------------

### Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Opatija, Wohnung mit zwei Schlafzimmern zu verkaufen mit einem imposanten Panoramablick auf das Meer und Kvarner. In einem neu erbauten Gebäude, nur 500 m vom Meer und dem Zentrum von Opatija, einem der meistbesuchten touristischen Orte an der Adria, befindet sich diese Wohnung im Erdgeschoss, die Aussicht von der geräumigen Terrasse ist atemberaubend. Die Wohnung hat eine Fläche von 77,68 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingangshalle; Küche, Esszimmer und Wohnzimmer als Open Space; 2 Schlafzimmer; Badezimmer; Sie geräumige Terrasse, die einen atemberaubenden und freien Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht bietet. Die Wohnung hat auch eine Garage im Untergeschoss mit einer Fläche von 18,56 m<sup>2</sup>. Das Heizen und Kühlen erfolgt über die im Wohnzimmer befindliche Klimaanlage. Mit gewissen optischen Korrekturen und kleineren Investitionen kann diese Immobilie aufgrund der Nähe der Strände und des Zentrums sowohl eine Immobilie für eine kleine Familie als auch eine Immobilie für den Urlaub oder die touristische Vermietung darstellen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550575

Agency ref id: 999