

## OPATIJA, zemljište s lokacijskom dozvolom za 3 stambene vile s pogledom na more, Opatija, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, zemljište s lokacijskom dozvolom za 3 stambene vile s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3120 m <sup>2</sup>
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	07.12.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück mit Standortgenehmigungen für den Bau von 3 Wohnvillen mit insgesamt 13 Luxuswohnungen. Dieses Baugrundstück in ruhiger Lage mit spektakulärem Meerblick ermöglicht es Ihnen, eine Oase des Komforts und der Eleganz zu schaffen, die zukünftigen Mietern ein unvergessliches Wohnerlebnis in einer friedlichen natürlichen Umgebung und gleichzeitig in der Nähe des Meeres und des Zentrums von Opatija bietet. **HAUPTMERKMALE** • Gesamtgrundstücksfläche 3.120 m<sup>2</sup> • Standortgenehmigungen für den Bau von 3 Wohnvillen mit insgesamt 13 Wohnungen • wunderschöner Meerblick • Nähe zum Zentrum und zum Meer Das Projekt sieht den Bau von 3 Wohnvillen moderner Architektur vor: • zwei Villen, jede bestehend aus einer Tiefgarage und 5 Wohnungen: zwei Wohnungen im Erdgeschoss haben eigene Pools, während das Penthouse über eine luxuriöse Dachterrasse mit Pool verfügt. • eine Villa bestehend aus einer Tiefgarage und 3 Wohnungen: Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen eigenen Pool, während das Penthouse über eine luxuriöse Dachterrasse mit Pool verfügt. Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit für den Bau eines luxuriösen Wohnkomplexes in ruhiger Lage mit wunderschönem Meerblick, nur zehn Gehminuten vom Meer und dem Zentrum von Opatija entfernt. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter: +385/99/320-0008 ID CODE: 14620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550609  
Agency ref id: 14620

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008