

SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SAMO KOD NAS ! Vila sa bazenom Sv.Lovreč !!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1054 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Modernes Haus im Bau mit Schwimmbad, Istrien, Sveti Lovreč! Sveti Lovreč liegt inmitten üppiger Lavendelfelder im westlichen Teil der istrischen Halbinsel, im unmittelbaren Hinterland von Vrsar, Poreč und Rovinj und ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte Istriens. Die Lage der kleinen Stadt auf einem sanften Hügel, der das Gebiet dominiert, in dem bis zu 22 Siedlungen, Dörfer und Weiler verstreut sind, zeugt von ihrer bedeutenden Rolle im Laufe der Geschichte. Entlang der leicht gegliederten Westküste Istriens gibt es mehrere tiefe Buchten, von denen die Lim-Bucht teilweise zur Gemeinde Sveti Lovreč gehört. Die Lim-Bucht ist ein Naturphänomen von großem wissenschaftlichen und ästhetischen Wert; Es wurde zum Sonderschutzgebiet im Meer erklärt. REAL NEKRETNINE verkauft eine im Bau befindliche moderne Villa mit Swimmingpool in Sveti Lovreč, in der Nähe der beliebten Stadt Poreč. Die Villa wurde als eine Wohneinheit mit einer Nettofläche von 170 m² gebaut, verteilt auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche und einen Abstellraum umfasst. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Die Villa wird durch eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, Klimaanlage und einen Holzkamin im Wohnzimmer gekühlt/beheizt. Das Grundstück mit Schwimmbad hat eine Fläche von 1026 m², die Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug ist für März 2024 geplant. Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie ideal für ein ruhiges Familienleben sowie als Investition zur touristischen Vermietung. ID CODE: IST-0647

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550690

Agency ref id: IST-0647