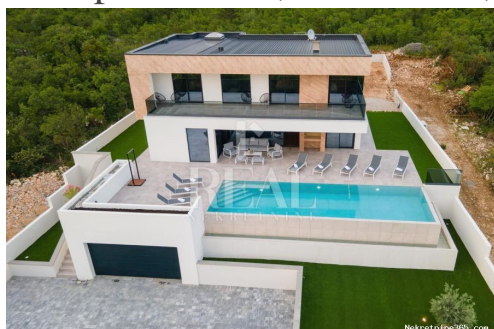


JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	JADRANOVO- prekrasna i luksuzno uređena vila sa bazenom, 4 spavaće sobe sa kupaonicama
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m ²
Grundstücksgröße:	1153 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica

Siedlung: Jadranovo
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

JADRANOVO – wunderschöne Villa auf drei Etagen, luxuriös dekoriert und möbliert mit 305 m² Wohnfläche! Es ist so gelegen, dass man vom Balkon, der Terrasse und dem Innenraum einen wunderschönen Blick auf das Meer, die Insel Krk und die Umgebung hat. Es ist auf drei Seiten von einem Grüngürtel umgeben und eignet sich daher ideal für einen Urlaub für zukünftige Eigentümer. Zum ersten Strand sind es 5 Gehminuten. Auf der Rückseite des Hauses wurden etwa zwanzig junge Olivenbäume gepflanzt und der Rest der Umgebung wird weiter landschaftlich gestaltet. Die Anlage wurde mit hoher Qualität gebaut und es wurden keine Kosten für Ausstattung und Dekoration gescheut. Der Innenhof wird dominiert von einem Infinity-Pool mit beidseitigem Überlauf und Vorbereitung zur Aufheizung über eine Wärmepumpe von 52 m² sowie einer großzügigen Terrasse mit Sonnendeck und Außenkamin. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, hochwertige Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium in der Farbe Andrazit, die ebenso wie die Innenmaße nicht dem Standard entsprechen, Mitsubishi-Klimaanlagen in allen Räumen, eine 10 cm dicke Thermofassade usw ein bis ins kleinste Detail hervorragend ausgestatteter und dekoriertes Raum. Wenn man das Erdgeschoss über den Flur betritt, gelangt man zum Wohnzimmer mit Esszimmer und offener Küche von 75 m² mit großen Glaswänden nach hinten (Olivenhain) und vorne (Terrasse und Pool), durch die jederzeit Licht in den Raum gelangt Tag. Vom geräumigen Schlafzimmer mit Bad gelangt man auf die Terrasse, daneben befindet sich ein separates WC. Designertreppen führen in die erste Etage, wo der Flur zu drei Schlafzimmern mit eigenen Badezimmern führt und auf einen 48 m² großen Balkon mit einzigartigem Blick auf die Umgebung führt. Zwei Zimmer verfügen über begehbare Kleiderschränke. Sobald Sie die erste Etage erreicht haben,

gelangen Sie vom Erdgeschoss in den Keller, wo sich ein Fitnessstudio, ein Unterhaltungsraum, eine separate Sanitäreanlage, ein automatischer Pool-Maschinenraum und ein Heizraum befinden. Auf der gleichen Ebene gibt es eine Garage für zwei Fahrzeuge, von der aus man weiter in den Raum hinein gelangt. Die Lage und Aussicht sowie die Qualität und Ausstattung dieser wunderschönen Villa unterscheiden sie von anderen auf dem Markt! ID CODE: 2407

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550702

Agency ref id: 2407

Kontakt Telefon: 0916192051