

MALINSKA-stan na katu urbane vile od 80 m2, 2S+DB, Malinska-Dubašnica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli, Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	MALINSKA-stan na katu urbane vile od 80 m2, 2S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	19 m ²
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska

Postleitzahl: 51511

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

MALINSKA-Wohnung in einem neuen Gebäude von 80 m², 2 Schlafzimmern + Wohnzimmer mit Parkplatz und der Möglichkeit, einen Teil des Gartens für einen Bereich mit Grill zu kaufen. Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 19 m² mit einem wunderschönen Blick auf Kvarner und die Umgebung hat. Es ist durch einen Flur mit zwei Schlafzimmern verbunden, eines davon mit eigenem Bad, einem separaten Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Das Gebäude wird hochwertig mit Thermoblock und Fassade gebaut und mit Schreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, einbruchsicheren Eingangstüren, Klimaanlage in den Zimmern, Fußbodenheizung in den Bädern und hoher Ausstattung ausgestattet -hochwertige Boden- und Wandbeläge sowie Sanitärartikel. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Malinska, ein Gebiet auf der Insel Krk, das keine Siedlung, kein Burgzentrum hatte. Das gesamte Gebiet im westlichen Teil der Insel Krk heißt Dubašnica. Es ist auch das einzige Gebiet von Krk, von dem wir genau wissen, wann es bewohnt war. Bis zum 15. Jahrhundert gab es nämlich in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region kommt von Eiche oder Eiche, da es dort reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des

milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. ID CODE: 10976

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550704

Agency ref id: 10976

Kontakt Telefon: 0916192051