

## MALINSKA-stan u prizemlju urbane vile, 2S+DB sa vlastitim bazenom, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALINSKA-stan u prizemlju urbane vile, 2S+DB sa vlastitim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	19 m <sup>2</sup>
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

MALINSKA-Wohnung in einem Neubau von 80 m<sup>2</sup>, 2 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit eigenem Pool, Teil des Gartens und einem Parkplatz! Es besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 19 m<sup>2</sup> und weiter zum angrenzenden Garten hat, in dem sich der Swimmingpool befindet. Es ist durch einen Flur mit zwei Schlafzimmern verbunden, eines davon mit eigenem Bad, einem separaten Badezimmer und einem Hauswirtschaftsraum. Das Gebäude wird hochwertig mit Thermoblock und Fassade gebaut und mit Schreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen, einbruchsicheren Eingangstüren, Klimaanlage in den Zimmern, Fußbodenheizung in den Bädern und hoher Ausstattung ausgestattet -hochwertige Boden- und Wandbeläge sowie Sanitärartikel. Zur Wohnung gehört ein Parkplatz. Malinska, ein Gebiet auf der Insel Krk, das keine Siedlung, kein Burgzentrum hatte. Das gesamte Gebiet im westlichen Teil der Insel Krk heißt Dubašnica. Es ist auch das einzige Gebiet von Krk, von dem wir genau wissen, wann es bewohnt war. Bis zum 15. Jahrhundert gab es nämlich in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name der Region kommt von Eiche oder Eiche, da es dort reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, als Zentrum von Dubašnica, war einst ein Inselhafen für den Holzexport und ein beliebtes Touristenziel der Wiener Aristokratie. Es wurde im 15. Jahrhundert als guter Ankerplatz erwähnt, an dem Schiffe bei starkem Wind, insbesondere aus dem Süden, Schutz suchten. Mit der Ankunft der Dampfschiffe im Jahr 1866 entwickelte sich Malinska dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr von einem Holzexporthafen zu einem Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotelbranche sowie den Familientourismus. ID CODE: 10975

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550705

Agency ref id: 10975