

## BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BADERNA-okolica, prekrasna prizemnica sa tri spavaće sobe, garaža i bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Baderna
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung von Baderna - schönes einstöckiges Haus im Bau auf einem großen Garten! Es liegt 15 km von Poreč entfernt, einer der touristischen Perlen auf der istrischen Halbinsel, und stellt eine Kombination aus Tradition und modernem Interieur dar. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer renovierten Einheit, einem Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern mit Badezimmern sowie einer Garage für ein Fahrzeug, einem Maschinenraum und einem Abstellraum. Die Terrasse, die teilweise mit einer Pergola überdacht ist, stellt die Verbindung zwischen dem Innenraum mit der Liegewiese und dem Swimmingpool und dem Rest des Gartens hinter den angelegten mediterranen Plantagen und der implementierten Bewässerung her. Zu beachten ist, dass der 32 m<sup>2</sup> große Swimmingpool über eine Wärmepumpe beheizt wird. Die Innenausstattung und Ausstattung der Immobilie ist auf hohem Niveau, in allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage mit separaten Thermostaten und bei der abschließenden Dekoration sind unbedingt die hochwertigen Boden- und Wandbeläge sowie die Sanitäranlagen im Haus zu erwähnen Badezimmer sowie das Parkett, das speziell für Fußbodenheizung ausgelegt ist. Der Rest des Raumes. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist Juni 2024. Wunderschönes Anwesen an einem ruhigen und sanften Ort in der Nähe von Poreč! ID CODE: IST-0639

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550714

Agency ref id: IST-0639