

## PRODAJA, VILLA, TINJAN, 193 M2, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete  
pronaći u našem portfelju. Istra  
u posljednjih pet godina bilježi  
izraziti turistički i gospodarski  
rast, stoga želimo podržati ovu  
zanimljivu regiju inovativnim i  
posvećenim pristupom  
poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim  
saveznicima kupcima i  
prodavateljima nekretnina, koji  
posredovanjem osigurava  
najviše profesionalne standarde  
poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju  
investitorima kada je riječ o  
poslovnom i pravnom  
savjetovanju i uređenju  
interijera, a našu dosadašnju  
ekspertizu i stečena znanja  
želimo prenijeti, kako novim  
generacijama, tako i našim  
klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, VILLA, TINJAN, 193 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	193 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6253 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	07.12.2023

### Zustand

Baujahr:	1817
Letzte Renovierung:	2006

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, VILLA, TINJAN, 193 M2 Prodajemo prekrasnu Vilu na imanju veličine 6250 m2 od čega je 3770 građevinskog zemljišta. Vila se sastoji od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona, na prvom katu su dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i u potkrovlju su dvije spavaće sobe s kupaonicama. Dvorište kuće je prekrasno uređeno s velikom bazenom od 32 m2, hidromasažna kada za 6 osoba, veliki zidani roštilj, tobogan za djecu, trampolin, ljuljačke i još mnogo toga. Ovu vilu krasi i objekt veličine 32 m2 u kojem je smješten biljar, pikado i stolno nogomet. Na građevinskom djelu zemljišta može se sagraditi nekoliko kuća za odmor. Vlasništvo uredno. Cijena: 2.300.000 Eura ID KOD AGENCIJE: 4834

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550787  
Agency ref id: 4834  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933