

## ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I WELLNESOM, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel:	ISTRA, LABIN KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I WELLNESOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1200 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	07.12.2023

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

**Parkplatz**

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	<p>Modernes Ferienhaus von 90 m<sup>2</sup> in einer kleinen Stadt in der Nähe von Labin, in ruhiger Lage, umgeben von viel Grün auf einem Grundstück von 1200 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer sowie einer Sommerküche, alles schön eingerichtet und funktional. Auf dem eingezäunten Grundstück vor dem Haus befindet sich ein beheizter Außenpool von 32m<sup>2</sup>, und neben dem Pool haben wir einen Wellnessbereich von 24m<sup>2</sup>, wo Sie einen Whirlpool, eine Sauna und eine Dusche finden. Im Keller des Hauses gibt es ist ein Pool-Maschinenraum und ein geräumiger Abstellraum zur Aufbewahrung von Sonnenliegen, Sonnenschirmen oder Gartenpflegewerkzeugen. . Der Parkplatz ist überdacht. Beheizt wird das Haus lediglich mit Hilfe einer Klimaanlage, es wurde aber auch ein Kamin gebaut, so dass bei Bedarf auch eine Heizung mit Holz oder Pellets eingebaut werden kann. Das Haus verfügt über ein etabliertes Vermietungsgeschäft und es besteht die Möglichkeit, dass die neuen Eigentümer das etablierte Geschäft weiterführen. Es wird mit Möbeln und</p>
----------------------------	---

Ausstattung verkauft. ID CODE: 300291001-1523

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550821

Agency ref id: 300291001-1523