

## Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 290 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Preis: 899,000.00 €  
Erstellt: 07.12.2023

## Zustand

Baujahr: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Višnjan

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot!! Wir verkaufen eine elitäre, modern ausgestattete Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 290m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel. In der Villa gibt es vier große Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit Sommerküche, direkt neben dem Pool. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Ferneinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Aufgrund des Heizsystems ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für das ganzjährige Wohnen. Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Diese Villa ist eine außergewöhnliche Investition, da die gesamte Logistik der Vermietung mit einer großen Anzahl eigener Gäste, echten Bewertungen, einer Website perfektioniert ist und somit ein ideales Geschäftsmodell darstellt. Das Haus ist erstklassig, vom Designer-Interieur/-Exterieur bis hin zur Lage des Hauses abseits der Hektik, die „Wald“-Ruhe bietet und dennoch eine 25-minütige Fahrt vom Zentrum von Poreč und 10 Minuten von dort entfernt ist das Zentrum von Višnjan! Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über einen Abstellraum/Schuppen und einen Gartenschuppen. Die Villa wurde im Jahr 2023 neu renoviert. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550825  
Agency ref id: 16612