

Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Luksuzna vila sa bazenom! Višnjani
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 290 m²
Grundstücksgröße: 1600 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5
Preis: 899,000.00 €
Erstellt: 07.12.2023

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neu im Angebot!! Wir verkaufen eine elitäre, modern ausgestattete Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 290m². Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer verbunden ist, und einer hervorragend ausgestatteten Küche mit einer speziell entworfenen Kücheninsel. In der Villa gibt es vier große Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. Zwei Schlafzimmer befinden sich im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Der Außenbereich bietet eine überdachte Veranda mit Sommerküche, direkt neben dem Pool. Das Haus ist mit intelligenten Systemen zur vollständigen Ferneinstellung der Temperatur, Kameras, Poolheizung, Bewässerung usw. ausgestattet. Aufgrund des Heizsystems ist es für einen Winteraufenthalt absolut komfortabel und daher ideal für das ganzjährige Wohnen. Der mit Whirlpool und Sauna ausgestattete Wellnessraum bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Diese Villa ist eine außergewöhnliche Investition, da die gesamte Logistik der Vermietung mit einer großen Anzahl eigener Gäste, echten Bewertungen, einer Website perfektioniert ist und somit ein ideales Geschäftsmodell darstellt. Das Haus ist erstklassig, vom Designer-Interieur/-Exterieur bis hin zur Lage des Hauses abseits der Hektik, die „Wald“-Ruhe bietet und dennoch eine 25-minütige Fahrt vom Zentrum von Poreč und 10 Minuten von dort entfernt ist das Zentrum von Višnjan! Das hochwertige Parkdach für drei Fahrzeuge ist mit einem dreiphasigen Ladegerät für Elektrofahrzeuge ausgestattet. Die Villa verfügt außerdem über einen Abstellraum/Schuppen und einen Gartenschuppen. Die Villa wurde im Jahr 2023 neu renoviert. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra +385 91 6115706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550825
Agency ref id: 16612