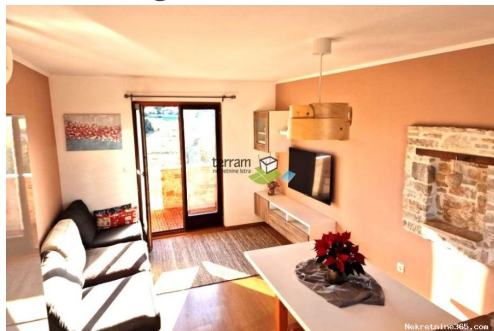


## Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Pula, Valdebek dvoetažan stan 85,65m2, 4SS+DB #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85.65 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 206,000.00 €  
Erstellt: 07.12.2023

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Valdebek, eine zweistöckige Wohnung im zweiten Stock zu verkaufen. Die Wohnung besteht aus: Untergeschoss: - Wohnzimmer mit Küche und Loggia - zwei Schlafzimmer - Flur - Badezimmer Obere Etage: - Schlafzimmer - größer - Arbeitszimmer - größer -Badezimmer - Speisekammer Teilmöbliert (Dankuchen-Küche mit allen Geräten), Badezimmernmöbel, Mitsubishi-Multisplit-Klimaanlage. Drei Oberlichter. Alle Holzarbeiten entsprechend dem Entwurf des Gebäudes. Die Wohnung ist äußerst komfortabel und lichtdurchflutet und nach Süden ausgerichtet. Verfügbare Internet-Zugangsgeschwindigkeit 200/200 Mbit/s (U/D). Hochwertiges Gebäude, teilweise Steinfassade. Stein umgibt Fenster und Tür. Parkplatz innerhalb der Wohnung für ein größeres Fahrzeug oder zwei kleinere. Schöner Ort. Die Entfernung vom Zentrum von Pula beträgt 2 km und vom Meer 2 km. #Verkauf Immobilien ID: S-683 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit

vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550830

Agency ref id: S-683

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505