

## ISTRA, LABIN - Moderna prizemnica s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Moderna prizemnica s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1491 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	27.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Modernes einstöckiges Haus mit Swimmingpool Der Standort der heutigen malerischen Stadt Labina, gelegen auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur etwa 3 Kilometer vom Meer entfernt, war offenbar bereits im Jahr 2000 v. Chr. bewohnt. Selten verbindet sich der Reichtum an Architektur und kulturhistorischen Denkmälern so reizvoll mit zahlreichen Kunstateliers und dem Hauch der Jugend, der sich dort versammelt. Besuchen Sie nach einem Spaziergang durch die Gassen der Altstadt das Stadtmuseum mit einer archäologischen und ethnologischen Sammlung und einem in diesem Teil Europas einzigartigen Minenmodell, werfen Sie einen Blick in die Ateliers und genießen Sie die schöne Aussicht von der Stadtfestung das Meer, Kvarner und die Kvarner-Inseln. Dieses moderne einstöckige Haus liegt in einem ruhigen Dorf, 5 km vom Zentrum von Labina und 10 Autominuten vom Touristenzentrum Rabac entfernt. Das Haus ist als einstöckiges Haus mit 146 m<sup>2</sup> Wohnfläche konzipiert, das drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Gäste-WC und eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerterrasse umfasst Küche. Es wird komplett fertig, dekoriert und ausgestattet verkauft. Der Hof ist 1491 m<sup>2</sup> groß und verfügt über einen Swimmingpool und eine Garage. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Inverter-Klimaanlage, außerdem wurde in den Badezimmern eine Fußbodenheizung installiert. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet und die Inneneinrichtung ist minimalistisch und modern gestaltet. Die Lage des Anwesens gewährleistet Ruhe und Privatsphäre sowie einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün. Rufen Sie uns für eine Besichtigung an, damit Sie den ganzen Charme dieser wunderschönen, neu erbauten Villa erleben können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26172

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550850

Agency ref id: 26172