

## RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom, Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, HRELJIN - nova kuća s dva velika stana s bazenom, parkingom, okućnicom i djelomičnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	2
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	17.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, HRELJIN - neues Haus mit zwei großen Wohnungen mit Schwimmbad, Parkplatz, Garten und Teilblick Wir präsentieren ein neues Gebäude mit zwei Wohnungen und einem Schwimmbad in der Nähe von Rijeka und Bakro. Es handelt sich um eine hochwertige Immobilie in einer ruhigen Straße, nicht weit von den ersten Stränden und von Rijeka entfernt. Der fantastische Neubau mit Swimmingpool wurde auf einem 700 m<sup>2</sup> großen Grundstück errichtet und besteht im Innenbereich aus zwei großen Wohnungen, die sich über die gesamte Etage verteilen. Die Wohnung im Erdgeschoss, Größe 116 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Flur, 3 Schlafzimmern, einem großen offenen Wohnzimmer + Küche + Esszimmer 36,5 m<sup>2</sup>, Bad, WC, einem Ankleidezimmer und Kommunikation mit der südlichen Außenterrasse von 9 m<sup>2</sup>. Die Wohnung im ersten Stock, Größe 128 m<sup>2</sup>, besteht aus einem großen Flur, 3 Schlafzimmern, Bad, WC, begehbarem Kleiderschrank und einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von 36 m<sup>2</sup>, das mit der externen Südterrasse von 9 m<sup>2</sup> verbunden ist. Beim Bau wurden hervorragende Materialien verwendet, größere Keramik verwendet und die Farben sind leuchtend. Der Garten wird derzeit fertiggestellt und ist am 24.01. bezugsfertig. Das Haus wird bezugs- und möblierungsfertig, also „schlüsselfertig“, verkauft. Das Privatgrundstück liegt in einer ruhigen Straße, in einem hochwertigen Viertel. Die Lage lässt sich so beschreiben, dass sie 1000 Meter Luftlinie vom Meer entfernt liegt, also nur 5 Autominuten vom ersten Strand entfernt. Die Fahrt ins Zentrum von Rijeka dauert 10 Minuten. Ordnungsgemäßer Besitz und Dokumentation. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550853

Agency ref id: 26141

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332