

## ISTRA, LUPOGLAV - Rustikalna kuća s bazenom, Lupoglav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LUPOGLAV - Rustikalna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	190 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lupoglav
Siedlung:	Lupoglav
Postleitzahl:	52426

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LUPOGLAV - Rustikales Haus mit Pool Lupoglav liegt an der Kreuzung der Verkehrsstraßen, wo sich die Richtung zum Zentrum der Halbinsel von der Richtung Triest – Rijeka trennt. Heute ist es Sitz einer Gemeinde, die sich bis zu den Hängen von Učka und Čićarija und südlich bis zum Boljunki Polje erstreckt. Wenn man über die Bedeutung der Gemeinde Lupoglav spricht, müssen neben ihrer Verkehrslage auch ihre natürlichen und monumentalen Qualitäten und Werte sowie die Erhaltung der Umwelt, insbesondere des geschützten Landschafts- und Naturparks „Učka“, erwähnt werden. Die Gemeinde Lupoglav nimmt 92,19 km<sup>2</sup> ein. Zum Verkauf steht ein rustikales Haus mit Swimmingpool in einer malerischen Siedlung der Gemeinde Lupoglav, die vollständig im Naturpark Učka auf 708 Metern über dem Meeresspiegel inmitten eines fruchtbaren Feldes auf dem Čićari-Plateau liegt das Ruhe und Tradition ausstrahlt. Das Anwesen besticht durch die Intimität und die Herzlichkeit ländlicher Idylle. Das Innere des Hauses ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und strahlt mit einer Kombination aus modernen und rustikalen Möbeln ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und Ausgang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, die eine Sommerküche mit offenem Kamin, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer enthält, während sich im ersten Stock zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden . Der Garten ist gärtnerisch angelegt und der Swimmingpool mit Liegewiese sorgt für vollkommene Harmonie. Diese Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben sowie eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 23669

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550860

Agency ref id: 23669