

## Labin, dvosoban stan na drugom katu novoizgrađene zgrade, Labin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Labin, dvosoban stan na drugom katu novoizgrađene zgrade
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70.04 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	189,108.00 €
Erstellt:	08.12.2023

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52240



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage  
Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine Zweizimmerwohnung im zweiten Stock eines Neubaus. Die Wohnung befindet sich in einem Geschäfts- und Wohngebäude in der Nähe des Stadtzentrums. Die Wohnung ist 70,04 Quadratmeter groß und besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Hauswirtschaftsraum und Terrasse. Die Wohnung steht komplett unmöbliert zum Verkauf, mit fertigen Badezimmern und installierter Heizung/Kühlung. Ein Parkplatz steht ebenfalls für 3.000 Euro zum Verkauf. Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit einer reichen Geschichte und einem reichen kulturellen Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die das ganze Jahr über hier arbeiten und bleiben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Die Stadt ist nur 3 km vom Meer und den schönen Stränden entfernt. Immobilien ID: D-143  
Leistungsklasse: A+ Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550934  
Agency ref id: D-143  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467