

Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines

Vertrages, wir stehen unseren Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u prizemlju luksuzne novogradnje u samom centru predivnog Rovinja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	148 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	918,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	08.12.2023

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Aufzug:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Dieser luxuriöse Neubau mit drei Wohneinheiten liegt im wunderschönen, romantischen Rovinj, ganz in der Nähe des Zentrums und aller Annehmlichkeiten der Stadt und einem der bekanntesten Touristenziele an der Adria. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und umfasst 148 m² und besteht aus einem geräumigen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer von 55 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24 m². Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette und einen Technikraum. Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und ein Keller von 13,4 m², ein Garten von 124 m² und zwei Parkplätze. Das Gebäude wurde nach höchsten Standards gebaut und ist mit Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Kühlung über Fan Coils, hochwertiger Schuco-Profilaluminiumschreinerei, hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik ausgestattet. Die Wohnung verfügt über einen Aufzug und zwei Parkplätze in der Garage. Die Besonderheit dieser Wohnung besteht darin, dass sie sehr luxuriös ist und sich in unmittelbarer Nähe der Stadt, der Promenaden, des Meeres und aller anderen Annehmlichkeiten befindet. Diese

Wohnung ist ein idealer Ort zum Wohnen und Urlauben. Das Gebäude besteht aus drei Wohneinheiten. Rovinj ist eine der schönsten Städte Kroatiens. Wer Rovinj einmal besucht, vergisst es kaum und kehrt am häufigsten wieder dorthin zurück. Die Schönheiten von Rovinj hinterlassen oft tiefe Spuren, so dass die Verbindung mit Rovinj über Generationen hinweg anhält. Rovinj liegt auf der Westseite der Halbinsel Istrien und erstreckt sich nördlich des Lim-Kanals und südlich bis Bal. Es wird von einem stark gegliederten Archipel mit bis zu 14 Inselchen und 6 Felsen geschmückt. Rovinj ist das stärkste Tourismuszentrum Kroatiens und verzeichnet seit mehreren Jahren in Folge einen Rekordwert von 3 Millionen Übernachtungen während der Saison. Rovinjs Strände sind typisch für diesen Teil der nördlichen Adria. Am häufigsten findet man felsige Gärten und Kieselbuchten, die sich entlang der 67 Kilometer langen Küste von Rovinj rhythmisch wiederholen. Immobilien ID: D-144 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550936

Agency ref id: D-144

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467