

## Poreč, okolica, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, samo 300 m od mora!!

### Poreč, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Poreč, okolica, kuća u nizu na atraktivnoj lokaciji, samo 300 m od mora!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč

Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, Reihenhaus in attraktiver Lage und nur 300 m vom Meer entfernt! Dieses zauberhafte Reihenhaus liegt nur 300 Meter von den wunderschönen Stränden entfernt und ist somit der perfekte Ort für Sonnen-, Meer- und Strandliebhaber. Die Lage bietet eine einzigartige Gelegenheit, täglich die Freuden des Meeres und Spaziergänge entlang der Adriaküste zu genießen. Dieses Reihenhaus liegt in einem ruhigen Teil der Umgebung von Poreč, abseits der Hektik der Stadt und ermöglicht gleichzeitig einen schnellen Zugang zu allen örtlichen Einrichtungen. Es ist von viel Grün und mediterranen Pflanzen umgeben und schafft eine idyllische Umgebung. Die Fassade des Hauses ist im traditionellen mediterranen Stil gehalten, mit Steindetails, die sich perfekt in die Umgebung einfügen. Die Eingangstür führt in ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Der komfortable Raum des Wohnzimmers ist mit dem Esszimmer und der Küche verbunden und schafft so einen funktionalen und attraktiven Raum für Familientreffen. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden. Ein Schlafzimmer führt direkt auf die überdachte Terrasse. Vor dem Haus gibt es eine überdachte Sommerküche und eine Terrasse, die zum Entspannen oder Genießen der Morgenstunden einlädt. Darüber hinaus kann das Haus über einen Garten mit mediterranen Pflanzen verfügen, der zusätzlichen Raum für Ruhe und Unterhaltung schafft. Dieser Standort bietet die unmittelbare Nähe zu Stränden, Restaurants, Geschäften und anderen lokalen Annehmlichkeiten und macht ihn zum perfekten Ort, um das farbenfrohe Leben entlang der Adriaküste zu genießen. Das Reihenhaus in dieser attraktiven Lage ist das perfekte Zuhause oder die perfekte Investition für Menschen, die die Schönheit von Poreč und seiner Umgebung erkunden möchten. ID CODE: 1031-811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550953  
Agency ref id: 1031-811