

## Labin, okolica, atraktivna novogradnja sa bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, atraktivna novogradnja sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 138 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 738 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 425,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, attraktiver Neubau mit Schwimmbad In einem ruhigen Dorf, umgeben von Natur, befindet sich dieses attraktive einstöckige Haus mit einer Gesamtfläche von 138 m<sup>2</sup>. Große Fenster und ein offener Boden verleihen dem Anwesen mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern eine luftige Atmosphäre, und jedes Zimmer hat direkten Zugang zur Terrasse. Im Zentrum des Hauses sind Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept geplant, das auch zur Terrasse führt. Der große Außenstrand blickt auf den Pool, der an heißen Sommertagen der perfekte Ort zum Abkühlen zu sein scheint. Klingt nach einem idealen Ort zum Sonnenbaden und Trinken. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Raum. Auf dem Grundstück von 738 m<sup>2</sup> befindet sich dieses einstöckige Haus, das tropische Elemente ausstrahlt, was es als ideales Haus für ein ruhiges Familienleben mit absolutem Genuss erscheinen lässt, aber auch als touristische Investition, die bei jeder Gelegenheit zufriedene Gäste verspricht. ID CODE: 2006-189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550954

Agency ref id: 2006-189