

## Prilika!Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prilika!Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 227,560.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Zentrum Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese hervorragende Wohnung in einem neuen Gebäude! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 56 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Der Parkplatz ist kommunal und befindet sich vor der Wohnung. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Kamin, der die Heizung über einen Holz- oder Pelletofen und die Kühlung über eine Klimaanlage ermöglicht. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC bestehen und die Fassade wird grau mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung sein. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Das Stadtzentrum, schöne Strände, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-732

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550957

Agency ref id: 1027-732

Kontakt Telefon: +38552210824