

Prilika!Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prilika!Umag, novogradnja! Odličan stan u centru grada!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 56 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 227,560.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Umag Zentrum Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt befindet sich diese hervorragende Wohnung in einem neuen Gebäude! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines kleineren Gebäudes. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 56 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Bad und Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse. Der Parkplatz ist kommunal und befindet sich vor der Wohnung. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über einen Kamin, der die Heizung über einen Holz- oder Pelletofen und die Kühlung über eine Klimaanlage ermöglicht. Die Zimmerei wird aus anthrazitfarbenem PVC bestehen und die Fassade wird grau mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung sein. Der Preis der Wohnung beinhaltet die Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase, die eine komplett fertiggestellte Immobilie ohne Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Das Stadtzentrum, schöne Strände, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, medizinische Einrichtungen, Restaurants, Cafés, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-732

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 550957
Agency ref id: 1027-732