

## STAN, PRODAJA, ČRNOMEREC, 170 m2, 5-soban, Črnomerec, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ČRNOMEREC, 170 m2, 5-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	08.12.2023

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ČRNOMEREC, 170 m<sup>2</sup>, 5-soban Prodaje se etažiran dvoetažni peterosoban stan ukupne površine 170 m<sup>2</sup> na prvom katu u kući. Kuća je izgrađena 1968. godine i ima ukupno dva kata. Stambeni dio stana ima 135 m<sup>2</sup>, a sastoji se od dnevnog boravka integriranog s blagovaonicom, kuhinje, 4 spavaće sobe, dvije kupaonice, dva hodnika, dvije ostave, dvije loggie i terase koje se protežu na 25 m<sup>2</sup>. Pripada mu spremište od 24 m<sup>2</sup> u podrumu i jedno parkirno mjesto u dvorištu. Nalazi se na odličnoj lokaciji u blizini tramvajske zone kod okretišta Črnomerec i svih ostalih sadržaja važnih za svakodnevni život – trgovine, dom zdravlja, banke, škole, vrtići i pristupne brze prometnice. Orijentacija: I – Z – S - J Grijanje: centralno etažno plinsko Visina stropa: 2,70 m Parking: u dvorištu Cijena za stan: 249.000€ ID KOD AGENCIJE: 4862

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551011  
Agency ref id: 4862