

## Stan u novogradnji, dvosoban, Pula, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
 116/2011

Reg No.:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan u novogradnji, dvosoban, Pula  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 78.8 m<sup>2</sup>  
 Stock: 1  
 Stockwerke: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 204,000.00 €  
 Erstellt: 08.12.2023

#### Orientation

Ausrichtung: Osten, Südosten, West, Nordwest, Süden

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
 Stadt: Pula  
 Ansiedlung: Valdebek  
 Postleitzahl: 52100

#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine Zweizimmerwohnung im 1. Stock eines neuen Gebäudes in der Gegend Valdebek, Pula. Die Wohnung besteht aus Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Loggia, einem Abstellraum und zwei Parkplätzen. Zum Heizen und Kühlen wird die Wohnung über eine hochwertige Klimaanlage verfügen, die den Wohnraum heizt und kühlt. In der Natur verfügt die Wohnung über eine Wohnfläche von 71,50 m<sup>2</sup>, während die gesamte reduzierte Fläche der Wohnung 78,80 m<sup>2</sup> beträgt. Ein Supermarkt, ein Kindergarten und eine Bushaltestelle sind nur 2 Autominuten entfernt, alle 100 m von der Wohnung entfernt. HINWEIS: Der Käufer zahlt keine Grunderwerbsteuer! #Wohnung #Zweizimmerwohnung #Verkauf #pula #valdebek

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551081  
Agency ref id: 1594  
Kontakt Telefon: +385 98 743 467