

## ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!

### Novigrad, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	24.86 m <sup>2</sup>
Preis:	615,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, NOVIGRAD - Geräumige Wohnung mit wunderschönem Blick auf das
-------------	---

**Informationen:**

Meer! Wir bieten eine geräumige Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses in ruhiger Lage, nur 500 Meter vom Meer und zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 132,15 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern und einer Toilette. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen großzügigen Balkon von 24,86 m<sup>2</sup>. Ein Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Was diese Immobilie auszeichnet, ist der große überdachte Balkon von fast 25 m<sup>2</sup>, der einen herrlichen Blick auf das Meer und Novigrad selbst bietet. Hier können Sie frische Luft und Sonnenstrahlen genießen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Die Fußbodenheizung wurde mit 12-V-Strom installiert. Für wärmere Tage sorgen 3 Klimaanlage (eine im Wohnzimmer und je eine im Schlafzimmer). Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze von 12,50m<sup>2</sup> (Beschriftung S8a und S8b), was die Suche nach einem Parkplatz überflüssig macht und für Praktikabilität und Sicherheit sorgt. Im Keller des Gebäudes befindet sich außerdem ein Lagerraum von 11,73 m<sup>2</sup>. Das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen, egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder eine Investition, die sich schnell amortisiert. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2023. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26190

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 551096

Agency ref id: 26190