

ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!

Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Prostrani stan sa predivnim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	28.94 m ²
Preis:	451,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche	ISTRIEN, NOVIGRAD - Geräumige Wohnung mit wunderschönem Blick auf das
-------------	---

Informationen:

Meer! Wir bieten eine geräumige Wohnung im zweiten Stock eines Wohnhauses in ruhiger Lage, nur 500 Meter vom Meer und zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 101,68 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer sowie einem Badezimmer. Das Wohnzimmer führt zu einem geräumigen Balkon von 18,53 m² und jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon (13,17 m² und 3,38 m²). Was diese Immobilie auszeichnet, ist der große Balkon von fast 33 m², der einen herrlichen Blick auf das Meer und Novigrad selbst bietet. Hier können Sie frische Luft und Sonnenstrahlen genießen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Die Fußbodenheizung wurde mit 12-V-Strom installiert. Für wärmere Tage sorgen 3 Klimaanlage (eine im Wohnzimmer und je eine im Schlafzimmer). Zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz von 12,50m² (Kennzeichnung S7a), was die Suche nach einem Parkplatz überflüssig macht und für Praktikabilität und Sicherheit sorgt. Im Keller des Gebäudes befindet sich außerdem ein Lagerraum von 10,10 m². Das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen, egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder eine Investition, die sich schnell amortisiert. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2023. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 26189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551097

Agency ref id: 26189