

ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!, Novigrad, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan u prizemlju sa prostranom okućnicom, blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	15.46 m ²
Preis:	339,250.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD - Wohnung im Erdgeschoss mit großem Garten, nahe am Meer! Wir bieten eine Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes in ruhiger Lage,
----------------------------	--

nur 500 Meter vom Meer und zehn Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Wohnung hat eine Gesamtfläche von 70,46 m² und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer offenen Küche und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer überdachten Veranda von 15,46 m². Was diese Immobilie auszeichnet, ist die große überdachte Terrasse von fast 16 m² und der eigene kleine Garten von 32,60 m². Hier können Sie frische Luft und Sonnenstrahlen genießen und Zeit mit Familie und Freunden verbringen. Die Fußbodenheizung wurde mit 12-V-Strom installiert. Für wärmere Tage sorgen 3 Klimaanlage (eine im Wohnzimmer und je eine im Schlafzimmer). Ein separater Eingang macht diese Immobilie noch attraktiver und vermittelt Ihnen das Gefühl einer eigenen Oase. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze von 12,50m² (Beschriftung S3a und S3b), die sich direkt vor der Wohnung befinden, was die Parkplatzsuche überflüssig macht und für Praktikabilität und Sicherheit sorgt. Im Keller des Gebäudes befindet sich außerdem ein Lagerraum von 3,37 m². Eine überdachte Terrasse und ein Garten bieten zusätzlichen Raum für Entspannung und Unterhaltung. Das Gebäude verfügt über insgesamt 8 Wohnungen. Diese Immobilie bietet alles, was Sie für ein komfortables Wohnen benötigen, egal ob Sie ein neues Zuhause suchen oder eine Investition, die sich schnell amortisiert. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Ende 2023. Die Wohnung wird möbliert verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 26184

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 551100

Agency ref id: 26184

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337